ภาคผนวกที่ 6

เอกสารประกอบมาตรการ

6.1 ตารางเข้าปฏิบัติงานบำรุงและดูแลรักษางานสวน

สัญญาจ้างบริการดูแลสวนและภูมิทัศน์

สัญญาจ้างบริการดูแลสวนและภูมิทัศน์ ("**สัญญา**") ฉบับนี้ ทำขึ้นเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 ระหว่าง

(1) **บริษัท เกษมทรัพย์ภักดี จำกัด โดย นายธนพล ศิริธนชัย และ นายสมบูรณ์ วศินชัชวาล กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท** สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ซึ่งต่อไป ในสัญญาฉบับนี้ จะเรียกว่า "**ผู้ว่าจ้าง**" ฝ่ายหนึ่ง กับ

(2) **บริษัท คอร์ดีไลน์ ดีซายด์ จำกัด โดย นายธัญญวัส ขวัญบุญ กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท** สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 72/4 หมู่ที่ 4 ถนนรังสิต-นครนายก ตำบลบึงยี่โถ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี 12130 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "**ผู้รับจ้าง**" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. การจ้าง และการให้บริการ

1.1. ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างให้บริการดูแลรักษาสวนและภูมิทัศน์ สวนหญ้า สวนหย่อม ต้นไม้บริเวณสวนหย่อม และต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารชั้น G และบนอาคารชั้น 5 ณ สถานที่ปฏิบัติงาน (ตามคำนิยามด้านล่าง) โดยจัดส่งพนักงานของผู้รับจ้าง มาปฏิบัติงานดูแลรักษาสวนและภูมิทัศน์ จำนวน 3 (สาม)คน และพนักงานสวนเสริมพิเศษ 1 ชุด จำนวน 3 คน รายละเอียดของงานปรากฏตามรายการปฏิบัติงานดูแลสวนและภูมิทัศน์ ที่ระบุไว้ในภาคผนวก 2 (ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า "**งาน**") และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ โดยมีรายละเอียดวัน เวลา และสถานที่ปฏิบัติงาน สำหรับการให้บริการ ดังนี้

1.1.1. **พนักงานของผู้รับจ้าง**

(1) พนักงานดูแลสวน จำนวน 3 (สาม) คน
เพื่อดูแลรักษาภูมิทัศน์ประจำ ณ สถานที่ปฏิบัติงาน

(2) พนักงานดูแลสวนเสริมพิเศษ จำนวน 3 (สาม) คน รายละเอียดงานที่ทำดังนี้
- ตัดแต่งต้นไม้ ตัดแต่งไม้ยืนต้น
- กำจัดหญ้าแห้วหมู
- ตัดแต่ง รวมเปลี่ยนต้นไม้กรณี ต้นไม้ตาย ต้นไม้เสียหายเนื่องจากการดูแลรักษาสวนที่ขาดตกบกพร่อง หรือการดูแลรักษาต้นไม้ที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญานี้

(3) ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ เพิ่ม/หรือลดจำนวนของพนักงานของผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ได้ตามความจำเป็นและความเหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจของผู้ว่าจ้าง รวมถึงมีสิทธิเปลี่ยนวันและเวลาให้บริการ โดยผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วัน





1.1.2. **วันปฏิบัติงาน**

(1) พนักงานดูแลสวน

เข้าปฏิบัติงาน 6 (หก) วัน ต่อสัปดาห์ (วันจันทร์-วันเสาร์) โดยมีวันหยุดนักขัตฤกษ์ประจำปี ตามประกาศวันหยุดของสถานที่ปฏิบัติงานตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

(2) พนักงานดูแลสวนเสริมพิเศษ เข้าปฏิบัติงาน เดือนละ 2 (สอง) ครั้ง

โดยเข้าปฏิบัติงานทุกวันอาทิตย์ สัปดาห์ที่ 2 และ 4 ของเดือน หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดและแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้า

1.1.3. **เวลาปฏิบัติงาน**

เวลาทำงาน 07.00-16.00 น.วันจันทร์ - เสาร์ (หยุดทุกวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์) หรือเวลาตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดแต่รวมกันแล้ววันหนึ่งจะทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง โดยไม่รวมเวลาพัก

1.1.4. **สถานที่ปฏิบัติงาน**

อาคารสามย่านมิตรทาวน์ ตั้งอยู่เลขที่ 944 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 (ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า "**สถานที่ปฏิบัติงาน**")

1.2. ผู้รับจ้างจะจัดหาพนักงานของผู้รับจ้างที่มีคุณสมบัติ ประวัติและความประพฤติเหมาะสมกับงาน รวมถึงได้รับวัคซีนโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธ์ใหม่ 2019 (COVID-19) ครบอย่างน้อย 2 (สอง) เข็ม จำนวน 3 (สาม) คน พร้อมทั้งจดเตรียมวัสดุและอุปกรณ์ตามรายการวัสดุอุปกรณ์ในการดูแลสวนที่ระบุในภาคผนวก 2 เพื่อเข้าปฏิบัติงานตามวัน เวลา และสถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 1.1 ของสัญญานี้

2. **อัตราค่าบริการ**

2.1. ผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าบริการให้แก่ผู้รับจ้าง ในอัตราเดือนละ 85,000 **บาท (แปดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)** (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ทั้งหมด 24 (ยี่สิบสี่) งวด ซึ่งอัตราดังกล่าวได้รวมค่าแรง ค่าเครื่องมือ เคมีภัณฑ์ วัสดุ และอุปกรณ์ต่างๆ ในการทำงาน ชุดเครื่องแบบพนักงานของผู้รับจ้าง และค่าใช้จ่ายอื่นใดในการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ โดยในการชำระค่าบริการข้างต้น ผู้ว่าจ้าง มีหน้าที่หักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่ายจากเงินจำนวนดังกล่าวตามอัตราที่กฎหมายกำหนด (หากมี) และนำส่งให้หน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้เป็นไปตามแบบที่กำหนดไว้ในประมวลรัษฎากร

2.2. ผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าบริการให้แก่ผู้รับจ้าง ภายใน 45 (สี่สิบห้า) วัน นับจากวันที่ได้รับใบแจ้งหนี้ค่าบริการจากผู้รับจ้าง และรายงานผลการดำเนินงานประจำเดือน ตามที่กำหนดภายใต้สัญญาข้อ 4.5 ของสัญญานี้ ซึ่งผู้รับจ้างจะส่งใบแจ้งหนี้ค่าบริการให้ถูกต้องภายในรอบการส่งใบแจ้งหนี้ค่าบริการตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดเป็นประจำทุกเดือน หากผู้ว่าจ้างชำระค่าบริการตามวรรคแรกล่าช้า ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 2 (สอง) ของจำนวนเงินที่ค้างชำระล่าช้านั้น จนกว่าผู้ว่าจ้างได้ชำระเงินที่คงค้างจนครบถ้วน

2.3. ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างมีข้อโต้แย้งในรายการใดของใบแจ้งค่าบริการที่ผู้รับจ้างได้ทำการเรียกเก็บ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิชำระเงินค่าบริการเฉพาะในส่วนที่ไม่มีข้อโต้แย้งให้แก่ผู้รับจ้างตามกำหนดของใบแจ้งค่าบริการดังกล่าว และภายหลังจากที่ข้อโต้แย้งดังกล่าวได้รับการพิสูจน์หรือแก้ไขแล้ว ผู้ว่าจ้างจะชำระเงินค่าบริการส่วนที่ยังค้างอยู่นั้นภายใน 45 (สี่สิบห้า) วันทำการโดยไม่มีดอกเบี้ยและ/หรือค่าปรับใดๆ นับแต่ใบแจ้งค่าบริการได้รับการแก้ไขให้ถูกต้องและผู้ว่าจ้างได้รับใบแจ้งค่าบริการที่ได้แก้ไขแล้วดังกล่าว

APPROVED LEGAL

3. **ระยะเวลาจ้างให้บริการ**

3.1. สัญญาฉบับนี้มีผลบังคับใช้ 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่ 1 ตุลาคม 2566 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2568 (ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า "**ระยะเวลาการจ้าง**")

3.2. คู่สัญญามีสิทธิบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญา ข้อ 3.1 โดยไม่ถือเป็นการผิดสัญญาฉบับนี้ แต่อย่างใด ทั้งนี้ คู่สัญญาฝ่ายที่ประสงค์บอกเลิกสัญญาต้องทำการบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรให้แก่อีกฝ่ายทราบไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน

4. **หน้าที่ของผู้รับจ้าง**

4.1. ผู้รับจ้างต้องส่งทะเบียนประวัติของพนักงานที่จะมาปฏิบัติงานให้แก่ผู้ว่าจ้าง จำนวน 1 (หนึ่ง) ชุด พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของพนักงานในวันทำสัญญาฉบับนี้ กรณีที่มีการเปลี่ยนตัวพนักงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งทะเบียนประวัติของพนักงานที่จะมาใหม่นั้นให้แก่ผู้ว่าจ้างก่อนเริ่มปฏิบัติหน้าที่ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 (เจ็ด) วัน ทั้งนี้ ผู้รับจ้างให้คำรับรองว่าพนักงานที่ ผู้รับจ้างคัดเลือกมาปฏิบัติงานเป็นผู้ที่ผ่านการตรวจสอบแล้วว่า ไม่มีประวัติอาชญากรรมจากสำนักงานตำรวจแห่งชาติและมีความรู้ ความสามารถในการปฏิบัติงานตามขอบเขตของงานที่ระบุในสัญญาฉบับนี้ได้เป็นอย่างดี

4.2. ผู้รับจ้างตกลงและรับรองว่าพนักงานของผู้รับจ้างมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

4.2.1. อายุ 18 (สิบแปด) ปี ถึง 55 (ห้าสิบห้า) ปี

4.2.2. สัญชาติไทย

4.2.3. ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงที่มีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน

4.2.4. ไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

(1) เป็นโรคพิษสุราเรื้อรังหรือติดยาเสพติดให้โทษหรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรง

(2) เป็นคนวิกลจริตหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ คนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ

(3) เป็นผู้ต้องหา จำเลย หรือผู้เคยได้รับโทษจำคุกโดยพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก สำหรับความผิดเกี่ยวกับชีวิตและร่างกาย ความผิดเกี่ยวกับทรัพย์ หรือความผิดเกี่ยวกับเพศตามประมวลกฎหมายอาญา ความผิดตามกฎหมายว่าด้วยการพนันหรือความผิดตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ หรือพ้นโทษมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 (สาม) ปี และไม่ใช่ความผิดเกี่ยวกับเพศตามประมวลกฎหมายอาญา

4.3. ผู้รับจ้างต้องควบคุมบังคับบัญชาให้พนักงานของผู้รับจ้างปฏิบัติงานอย่างสม่ำเสมอและมีประสิทธิภาพ รวมทั้งปฏิบัติตามกฎระเบียบและข้อบังคับโดยชอบของผู้ว่าจ้าง ซึ่งรวมถึงมาตรการในการรักษาความปลอดภัยของผู้ว่าจ้าง ทั้งที่มีอยู่ในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะได้กำหนดขึ้นในภายหลัง โดยผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามสัญญาดังต่อไป

4.3.1. ผู้รับจ้างจะต้องดูแลสวนให้อยู่ในสภาพสวยงามและ[redacted]

4.3.2. ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานเป็นอย่า[redacted]

APPROVED LEGAL

4.3.3. ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีชุดเครื่องแบบพนักงานที่มีตราสัญลักษณ์ของผู้รับจ้าง ซึ่งพนักงานต้องสวมเครื่องแบบที่สะอาดเรียบร้อย พร้อมติดบัตรประจำตัวพนักงานของผู้รับจ้าง ตลอดจนสวมรองเท้าที่เหมาะสมกับการปฏิบัติงานตลอดเวลาที่อยู่ในสถานที่ปฏิบัติงาน

4.3.4. ผู้รับจ้างจะต้องจัดพนักงานมาปฏิบัติหน้าที่ ณ สถานที่ปฏิบัติงาน ตามข้อ 1.1.4 โดยประจำตามพื้นที่ที่ผู้ว่าจ้าง กำหนดไว้ในข้อ 1.1 อย่างไรก็ดีผู้ว่าจ้างสามารถเปลี่ยนให้พนักงานของผู้รับจ้างไปปฏิบัติงานในพื้นที่อื่นได้ตามความจำเป็นและเหมาะสม และผู้รับจ้างตกลงจะดำเนินการให้เป็นไปตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้างทันที

4.3.5. พนักงานของผู้รับจ้างต้องไม่สูบบุหรี่หรือเสพสารเสพติดหรือมีอาการมึนเมาในขณะที่ปฏิบัติงานโดยเด็ดขาด

4.4. ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาบรรดาเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ ที่ใช้ในการปฏิบัติงานตามสัญญานี้ ตามรายละเอียดที่ระบุในภาคผนวก 2 และจะต้องอยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้ทันทีและมีประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานเป็นอย่างดี นอกจากนี้ เคมีภัณฑ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการดูแลสวนจะต้องมีความเหมาะสมกับชนิดและประเภทของวัสดุที่จะดูแลรักษาสวนและภูมิทัศน์ หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าเครื่องมือ เครื่องใช้ และ/หรือเคมีภัณฑ์นั้น ๆ ไม่เหมาะสมหรือไม่มีคุณภาพเพียงพอ ผู้รับจ้างมีหน้าที่จัดหาของใหม่มาเปลี่ยน/ทดแทนตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้างในทันที

4.5. ผู้รับจ้างตกลงจัดทำรายงานผลการดำเนินงานประจำเดือนให้แก่ผู้ว่าจ้าง ตามรูปแบบและวิธีการที่ผู้ว่าจ้างกำหนดและแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

5. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

5.1. ผู้รับจ้างต้องจัดหาพนักงานอื่นมาทดแทนในกรณีที่พนักงานไม่มาปฏิบัติงานหรือไม่สามารถปฏิบัติงานได้ ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาพนักงานของผู้รับจ้างมาทดแทนภายใน 2 (สอง) ชั่วโมง นับตั้งแต่เวลาที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างหรือนับตั้งแต่เวลาที่ผู้รับจ้างได้รับแจ้งถึงเหตุดังกล่าวจากพนักงานของผู้รับจ้าง หากผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาพนักงานมาแทนภายใน 2 (สอง) ชั่วโมง ได้ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักค่าบริการได้ วันละ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) ซึ่งคำนวนจากอัตรา 1 (หนึ่ง) เท่า ของค่าบริการเฉลี่ยต่อวัน ต่อพนักงานหนึ่งคน หากเป็นกรณีที่พนักงานมาปฏิบัติงานสายหรือไม่ปฏิบัติงานจนครบกำหนดเวลา ผู้รับจ้าง ยินยอมให้ ผู้ว่าจ้างหักค่าบริการตามจำนวนชั่วโมงที่ขาดไปโดยคิดชั่วโมงละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ต่อพนักงานหนึ่งคน เศษของชั่วโมงให้คิดเป็นหนึ่งชั่วโมง และในกรณีที่พนักงานไม่มาปฏิบัติงานต่อเนื่องโดยคร่อมวันหยุดตามประเพณี ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักค่าบริการสำหรับวันหยุดตามประเพณีนั้นด้วย

5.2. กรณีที่พนักงานมาปฏิบัติงานสายหรือไม่ปฏิบัติงานจนครบกำหนดเวลา ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักค่าบริการในอัตรานาทีละ 2 (สอง) บาท สำหรับกรณีพนักงานของผู้รับจ้างมาสายไม่เกิน 2 (สอง) ชั่วโมง โดยเศษของชั่วโมงให้คิดเป็นหนึ่งชั่วโมง ทั้งนี้ หากพนักงานของผู้รับจ้างมาสายเกิน 2 (สอง) ชั่วโมง เป็นต้นไป ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักค่าบริการในอัตรา 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) ต่อพนักงานหนึ่งคน

5.3. การหักค่าบริการตามข้อ 5.1 และ 5.2 ไม่ถือเป็นเบี้ยปรับ โดยหากผู้ว่าจ้างต้องเสียค่าใช้จ่ายในการจัดหาพนักงานหรือบุคคลอื่นมาปฏิบัติหน้าที่แทนพนักงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างตกลงชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างตามอัตราและกำหนดที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง ภายใน 45 (สี่สิบ[redacted]าจ้าง

APPROVED LEGAL

5.4. ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามรายการปฏิบัติงานดูแลสวนตามที่ระบุไว้ในภาคผนวก 2 หรือปฏิบัติตามไม่ครบถ้วน ผู้รับจ้างตกลงชำระค่าปรับในอัตรา 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) ต่อครั้ง

5.5. ผู้ว่าจ้างมีสิทธิให้พนักงานของผู้รับจ้างคนดังกล่าวออกจากสถานที่ปฏิบัติงานและ/หรืออาคารได้ทันที และผู้รับจ้างตกลงชำระค่าปรับในอัตราครั้งละ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) หากพนักงานของผู้รับจ้างกระทำการดังต่อไปนี้ ในระหว่างการปฏิบัติหน้าที่ และ/หรือระหว่างที่พนักงานของผู้รับจ้างอยู่ในสถานที่ปฏิบัติงานหรืออาคาร โดยไม่คำนึงว่าอยู่ในเวลาทำงานหรือไม่

5.5.1. พนักงานของผู้รับจ้างสูบบุหรี่ในจุดหรือบริเวณห้ามสูบบุหรี่;

5.5.2. พนักงานของผู้รับจ้างดื่มสุรา เสพของมึนเมา หรือเสพสารเสพติดใด ๆ ;

5.5.3. พนักงานของผู้รับจ้างเล่นการพนัน ไม่ว่ารูปแบบใด ๆ ; หรือ

5.5.4. พนักงานของผู้รับจ้างก่อการทะเลาะวิวาท

5.6. ในกรณีที่พนักงานของผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติงานได้ ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาพนักงานของผู้รับจ้างมาทดแทนภายใน 2 (สอง) ชั่วโมง นับแต่เวลาที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างหรือนับแต่เวลาที่ผู้รับจ้างได้รับแจ้งถึงเหตุดังกล่าวจากพนักงานของผู้รับจ้าง

5.7. ในกรณีที่พนักงานดูแลสวนประจำอาคารไม่บันทึกเวลาเข้าและออกสถานที่ปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างตกลงว่าผู้ว่าจ้างจะถือว่าพนักงานดูแลสวนประจำอาคารดังกล่าวขาดงาน ผู้รับจ้างตกลงให้ผู้ว่าจ้างคิดค่าปรับในอัตราเท่ากับการขาดงาน 1 (หนึ่ง) วัน

5.8. ผู้รับจ้างตกลงรับประกันผลงาน โดยหากมีต้นไม้ สวนหย่อม สนามหญ้า ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และหญ้าทรุดโทรม, ตาย และ/หรือได้รับความเสียหาย ณ สถานที่ปฏิบัติงาน ซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ของผู้รับจ้างหรือพนักงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างตกลงชดใช้ความเสียหายตามจริง และผู้รับจ้างตกลงดำเนินการจัดหาและปลูกต้นไม้แทนที่ต้นไม้ที่เสียหายดังกล่าว ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ทั้งนี้ เว้นแต่กรณี (1) ต้นไม้เสื่อมสภาพเองตามธรรมชาติ (2) ต้นไม้ที่ได้รับความเสียหายอันเกิดเหตุจากภัยธรรมชาติ หรือ (3) ต้นไม้ได้รับความเสียหายจากปลวกใต้ดิน ซึ่งไม่ได้เกิดจากความผิดของผู้รับจ้าง

5.9. ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินและ/หรือ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการกระทำ ไม่ว่าโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่าง ลูกจ้าง หรือ พนักงานของผู้รับจ้างที่เกิดขึ้นแก่ผู้ว่าจ้างและ/หรือบุคคลอื่นใดตลอดระยะเวลาของสัญญา ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้ชำระค่าเสียหายหรือเงินจำนวนอื่นใดแทนผู้รับจ้างไปก่อนแล้ว ผู้รับจ้างตกลงชดใช้คืนเงินจำนวนดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับคำบอกกล่าวจากผู้ว่าจ้าง

5.10. ผู้ว่าจ้างต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบถึงความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษรโดยเร็ว กรณีที่แจ้งโดยวาจาจะต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบอีกครั้งเป็นลายลักษณ์อักษร

5.11. อุบัติเหตุ และ/หรืออันตรายใด ๆ ที่เกิดขึ้นกับพนักงานของผู้รับจ้าง ที่เกิดขึ้นในขณะปฏิบัติงานตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบและปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงานและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วยค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องรับผิดชอบแต่ประการใด

APPROVED LEGAL

5.12. ผู้รับจ้างตกลงจะรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่ผู้ว่าจ้างได้รับ รวมถึง ค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง เช่น ค่าทนายความ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายเพื่อการต่อสู้คดี ฯลฯ และ จะป้องกันผู้ว่าจ้าง จากการฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายโดยบุคคลภายนอก อันมีสาเหตุมาจากการที่ผู้รับจ้าง ได้ให้บริการแก่ผู้ว่าจ้าง ตามสัญญาฉบับนี้

5.13. พนักงานทุกคนต้องแต่งแบบฟอร์มของผู้รับจ้าง ที่มีเครื่องหมายของผู้รับจ้างติดอยู่บนแบบฟอร์มอย่างชัดเจน

5.14. พนักงานของผู้รับจ้างไม่มีความสัมพันธ์ในฐานะนายจ้างและลูกจ้างกับผู้ว่าจ้าง และไม่มีสิทธิได้รับผลประโยชน์หรือสวัสดิการต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น ทั้งนี้ หน้าที่ใดที่กฎหมายกำหนดให้นายจ้างต้องปฏิบัติต่อผู้รับจ้างในฐานะนายจ้างของพนักงานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมายนั้นทุกประการ

6. สิทธิของผู้ว่าจ้าง

6.1. ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ เพิ่ม/หรือลดจำนวนของพนักงานของผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ได้ตามความจำเป็นและความเหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจของผู้ว่าจ้าง รวมถึงมีสิทธิเปลี่ยนวันและเวลาให้บริการ โดยผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน ทั้งนี้ อัตราค่าบริการอาจมีการเปลี่ยนแปลงไปตามจำนวนพนักงานที่ปรับเพิ่มหรือลดลง ซึ่งคู่สัญญาจะตกลงกันอีกครั้งโดยทำเป็นหนังสือและลงลายมือชื่อร่วมกันทั้งสองฝ่าย

6.2. ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะประเมินผลการปฏิบัติงานของพนักงานของผู้รับจ้างได้ตลอดอายุสัญญานี้ และสามารถแจ้งให้พนักงานของผู้รับจ้างกระทำหรืองดเว้นกระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมได้โดยตรง

6.3. ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกผู้รับจ้างหรือพนักงานของผู้รับจ้างมาปรึกษาหารือและทำความตกลงเกี่ยวกับการปรับปรุงวิธีการปฏิบัติงานที่ว่าจ้างให้ดีขึ้น หรือเพื่อแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าได้ตลอดเวลา

6.4. ผู้ว่าจ้างมีสิทธิขอให้เปลี่ยนตัวพนักงานของผู้รับจ้าง หากผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่าพนักงานผู้นั้นบกพร่องต่อหน้าที่ ขาดความรับผิดชอบ ประพฤติตนไม่เหมาะสม ไม่เชื่อฟังผู้ว่าจ้างหรือพนักงานของผู้ว่าจ้างที่ได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่ดูแลพนักงานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ โดยผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวพนักงานให้ภายใน 48 (สี่สิบแปด) ชั่วโมง นับจากที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง ซึ่งการเปลี่ยนตัวพนักงานดังกล่าวมิใช่กรณีเพิ่ม/หรือลดพนักงาน

7. ภาระภาษี

7.1. ผู้รับจ้างตกลงจะเป็นผู้รับผิดชอบต่ออากรแสตมป์และภาษีอื่นใดที่เกิดขึ้นจากการทำสัญญาฉบับนี้

7.2. เว้นแต่จะได้กำหนดไว้โดยชัดแจ้งเป็นอย่างอื่นในสัญญาฉบับนี้ คู่สัญญาตกลงกันจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อภาระภาษีที่แต่ละฝ่ายจะต้องรับผิดชอบตามที่กฎหมายกำหนด

8. การประกันภัย

8.1 ผู้รับจ้างตกลงจัดหาประกันภัยสำหรับพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้างที่เข้าปฏิบัติงานตามสัญญานี้ โดยครอบคลุมถึงความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินและ/หรือ ความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาตามสัญญานี้ รวมทั้งจัดให้มีประกันภัยซึ่งครอบคลุมถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นแก่ผู้ว่าจ้างและบุคคลภายนอก ในกรณีที่ผู้รับจ้างกระทำการใดๆ ตามสัญญานี้จนอาจก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ แก่ชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สิน และ/หรือความเสียหายใดๆ แก่ผู้ว่าจ้างและบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาของสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะต้องนำส่งสำเนากรมธรรม์ตามที่ระบุข้างต้น ให้แก[redacted]สัญญานี้

APPROVED LEGAL

8.2 ผู้รับจ้างตกลงและยอมรับว่า การที่ผู้รับจ้างทำประกันภัยดังกล่าวข้างต้น หาได้ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดใดๆ ตามสัญญานี้และตามกฎหมาย

9. **ข้อตกลงรักษาความลับ**

ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้ และ ภายหลังจากสัญญานี้สิ้นสุดลง ผู้รับจ้างจะต้องไม่เปิดเผยข้อมูลให้แก่บุคคลภายนอกไม่ว่าด้วยวิธีใดก็ตามถึงรายละเอียดเกี่ยวกับสัญญาฉบับนี้ อีกทั้งจะไม่นำข้อมูลนั้นไปใช้ไปในทางอื่นใดนอกเหนือไปจากเพื่อวัตถุประสงค์แห่งสัญญาฉบับนี้เท่านั้น จะไม่นำข้อมูลใด ๆ ไปใช้ในทางการค้าหรือเพื่อประโยชน์อื่นๆ ไม่ว่าจะใช้เพื่อประโยชน์ต่อตนเองหรือเพื่อประโยชน์ของบุคคลภายนอกก็ตาม หากผู้รับจ้างกระทำผิดข้อตกลงรักษาความลับข้อนี้ ให้ถือว่าผู้รับจ้างนั้นกระทำผิดสัญญา ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ทันที

10. **เหตุสุดวิสัย**

10.1. การที่คู่สัญญาไม่สามารถปฏิบัติหรือปฏิบัติหน้าที่ตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ล่าช้า ไม่ถือว่าเป็นการผิดสัญญา หากการกระทำดังกล่าวเกิดขึ้นจาก เหตุการณ์ ภัยพิบัติ หรือสิ่งใดก็ตามที่เกิดขึ้นอันไม่อาจป้องกันได้ แม้ว่าบุคคลที่ได้รับผลกระทบหรือได้รับการข่มขู่ว่าจะได้รับผลกระทบ ได้เตรียมมาตรการดูแลอย่างเหมาะสมตามที่พึงปฏิบัติในสถานการณ์เช่นนั้นแล้ว (“**เหตุสุดวิสัย**”) เช่น การกบฏ การเกิดโรคระบาดร้ายแรง อัคคีภัย การระเบิด อุทกภัย ข้อขัดแย้งด้านแรงงาน การปิดโรงงาน การนัดหยุดงาน การก่อการร้าย ภาวะสงคราม การปฏิวัติรัฐประหาร การถูกข้าศึกรุกราน การก่อความไม่สงบโดยพลเรือน การประท้วง จลาจล แผ่นดินไหว ภัยธรรมชาติ อุบัติเหตุ กฎหมาย และบรรดาข้อบังคับ เทศบัญญัติ กฎเกณฑ์ คำสั่ง คำประกาศอย่างเป็นทางการ คำพิพากษา กฎหมายลำดับรอง ระเบียบ แนวปฏิบัติ (เท่าที่เป็นการบังคับ) นโยบาย ที่หน่วยงานของรัฐกำหนดขึ้นเป็นครั้งคราว หรือเหตุการณ์ใดๆ ที่อยู่เหนือความควบคุมของคู่สัญญา เป็นต้น

ในกรณีที่เหตุสุดวิสัยดังกล่าวเกิดขึ้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลาเกินกว่า 7 (เจ็ด) วัน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ได้โดยการบอกกล่าวล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 (สาม) วัน ทั้งนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงจะไม่ติดใจเรียกร้องใดๆ ต่อกัน

11. **การเลิกสัญญา**

11.1. เว้นแต่จะได้มีการกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาฉบับนี้ ในกรณีที่ผู้รับจ้างกระทำผิดข้อตกลงไม่ว่าทั้งหมด หรือข้อใดข้อหนึ่งตามสัญญาฉบับนี้ ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายได้ทันที

11.2. ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาฉบับนี้และเรียกค่าเสียหายได้ทันที หากผู้รับจ้างกลายเป็นบุคคลล้มละลาย หรือ ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือ เข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการตามกฎหมาย

11.3. เมื่อสัญญานี้สิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้รับจ้างตกลงขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ในการปฏิบัติงานที่ว่าจ้างและทรัพย์สินใดๆ ของผู้รับจ้างที่ได้นำมาหรือเก็บไว้ในสถานที่ปฏิบัติงานออกไปภายในวันที่สัญญานี้สิ้นสุดลง หรือภายในระยะเวลาที่ได้ผู้ว่าจ้างกำหนด ทั้งนี้ หากผู้รับจ้างไม่ขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากสถานที่ปฏิบัติงานภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิขนย้ายวัสดุอุปกรณ์และทรัพย์สินของผู้รับจ้างในสถานที่ปฏิบัติงานออกไป และ/หรือจัดจ้างบุคคลภายนอกเพื่อดำเนินการดังกล่าว ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างตกลงจะไม่ใช้สิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย หรือดำเนินคดีกับผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างหรื

APPROVED LEGAL

12. **การแก้ไขข้อพิพาท**

12.1. ในกรณีที่เกิดข้อพิพาทใด ๆ ระหว่างคู่สัญญาอันเกี่ยวเนื่องกับการตีความข้อตกลงและเงื่อนไขในสัญญาฉบับนี้ คู่สัญญาตกลงจะร่วมกันแก้ไขปัญหาด้วยการเจรจาหาข้อยุติ ในระหว่างการเจรจาคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงจะปฏิบัติหน้าที่ของตนที่มีอยู่ตามสัญญาฉบับนี้เท่าที่ไม่กระทบกระเทือนต่อข้อพิพาทที่มีอยู่

12.2. หากคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงระงับข้อพิพาทนั้นได้ภายใน 30 (สามสิบ) วันนับจากวันที่เกิดข้อพิพาทดังกล่าว จึงจะมีสิทธินำข้อพิพาทดังกล่าวไปใช้สิทธิทางศาลได้

13. **การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชั่น**

ผู้รับจ้าง ตกลงและยอมรับว่าจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเรียกร้อง หรือรับทรัพย์สิน หรือผลประโยชน์อื่นใดจากบุคคลอื่นที่มีหน้าที่หรือธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับบริษัทที่อาจทำให้เกิดอิทธิพลในการตัดสินใจอย่างหนึ่งอย่างใดโดยไม่เป็นธรรม หรือมีเจตนาเพื่อชักนำให้กระทำ หรือละเว้นการกระทำที่ไม่ถูกต้อง ได้แก่ ค่ารับรองหรือของขวัญ ความบันเทิง ค่าใช้จ่ายในการเดินทางหรือท่องเที่ยว ค่าที่พัก ค่าอาหาร หรือสิ่งอื่นใดในลักษณะเดียวกัน หรือเพื่อแลกเปลี่ยนกับสิทธิพิเศษที่ไม่พึงได้ รวมทั้งไม่อาศัยตำแหน่งหน้าที่ หรือแสวงหาผลประโยชน์เพื่อตนเอง และ/หรือผู้อื่นโดยมิชอบ

14. **การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล**

14.1. ข้อมูลทั้งหมด รวมถึงข้อมูลส่วนบุคคล ที่ได้ให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยผู้รับจ้าง ในนามผู้รับจ้าง หรือโดยอาศัยอำนาจของผู้รับจ้างนั้น ได้รับความยินยอม และได้มาอย่างถูกต้อง รวมถึงเป็นข้อมูลที่เป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ และไม่เป็นข้อมูลที่ชักจูงให้เข้าใจผิด ในขณะที่ให้ข้อมูลนั้นแก่ผู้ว่าจ้าง เว้นแต่ผู้รับจ้างจะได้แจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นอย่างอื่น

14.2. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงปฏิบัติตามกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล รวมถึงกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลส่วนบุคคลกับทั้งการแก้ไขใด ๆ ต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังกล่าวด้วย

15. **จรรยาบรรณทางธุรกิจ**

ผู้รับจ้างรับทราบและตกลงให้ความร่วมมือเพื่อปฏิบัติตามจรรยาบรรณทางธุรกิจของกลุ่มบริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ประเทศไทย ซึ่งแนบท้ายในสัญญาฉบับนี้ใน ภาคผนวก 1. และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ หรือที่บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ประเทศไทย มีการประกาศเป็นการทั่วไป หรือแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบในช่วงเวลาใดๆ

16. **เงื่อนไขทั่วไป**

การบอกกล่าวใด ๆ ระหว่างคู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนโดยส่งไปยังที่อยู่ของคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งตามที่อยู่ที่ระบุไว้ในสัญญานี้ หรือ ณ ที่อยู่ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงและได้แจ้งให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือแล้ว

16.1. หากคู่สัญญาฝ่ายใดมีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่หรือภูมิลำเนาตามสัญญานี้ คู่สัญญาฝ่ายนั้นจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบถึงการเปลี่ยนแปลงล่วงหน้าเป็นเ[redacted]อยู่หรือเปลี่ยนแปลงภูมิลำเนานั้น และหากไม่แจ้ง หรือแจ้งล่วงเลยกำหน[redacted]หมาย

APPROVED LEGAL

หรือ คำบอกกล่าวใดๆ รวมถึงวัสดุ สิ่งของที่ได้ส่งให้แก่คู่สัญญา ฝ่ายที่ย้าย หรือ เปลี่ยนแปลงที่อยู่นั้นเป็นการส่งโดยชอบแล้ว

16.2. การเพิกเฉยหรือการไม่บังคับใช้สิทธิใด ๆ ที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดอาจเรียกร้องได้จากคู่สัญญาที่กระทำผิดข้อตกลงหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข มิให้ถือว่าเป็นการสละสิทธิ์อย่างต่อเนื่องต่อข้อตกลงหรือเงื่อนไขนั้น ๆ เว้นแต่จะได้ทำเป็นบันทึกอย่างชัดแจ้งลงลายมือชื่อคู่สัญญาฝ่ายที่ต้องการสละสิทธิ์ในข้อตกลงหรือเงื่อนไขดังกล่าว

16.3. ในกรณีที่สัญญาข้อหนึ่งข้อใดตกเป็นโมฆะตามกฎหมาย ให้ถือว่าสัญญาข้ออื่นๆ ที่ไม่เป็นโมฆะยังคงความสมบูรณ์และมีผลใช้บังคับได้ต่อไป และหากข้อความในเอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกับข้อความในสัญญา ให้ปฏิบัติตามข้อความในสัญญา

16.4. คู่สัญญาตกลงร่วมกันว่า ให้เงื่อนไขและข้อตกลงต่าง ๆ ที่ระบุไว้ใน ข้อ 2 (อัตราค่าบริการ), ข้อ 5 (ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง), ข้อ 7 (ภาระภาษี), ข้อ 8 (ประกันภัย), ข้อ 9 (ข้อตกลงรักษาความลับ), ข้อ 11 (การเลิกสัญญา), ข้อ 12 (การแก้ไขข้อพิพาท), ข้อ 16 (เงื่อนไขทั่วไป) ยังคงมีผลต่อไปและสามารถใช้บังคับได้ ภายหลังจากสัญญาฉบับนี้ได้สิ้นสุดลงไม่ว่าจะด้วยเหตุใดก็ตาม

16.5. การแก้ไข, เพิ่มเติม หรือปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ในสัญญาฉบับนี้จะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษรลงลายมือคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายเท่านั้นจึงจะถือว่ามีผลผูกพันคู่สัญญาและบังคับใช้ได้

16.6. เอกสารแนบท้ายสัญญาทุกฉบับถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ ในกรณีที่มีข้อความในเอกสารแนบท้ายสัญญาขัดหรือแย้งกันให้ถือเอาคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างเป็นที่สุด

16.7. สัญญาฉบับนี้อยู่ภายใต้การบังคับและตีความตามกฎหมายไทย

(-คู่สัญญาลงนามหน้าถัดไป-)

APPROVED LEGAL

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่าน และเข้าใจข้อความ ในสัญญาโดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



APPROVED LEGAL

ภาคผนวก 1

จรรณยาบรรณทางธุรกิจ

1. วัตถุประสงค์

เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ประเทศไทย มุ่งมั่นในการดำเนินธุรกิจด้วยความโปร่งใส สุจริต เป็นไปตามกฎหมาย หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และแนวทางการพัฒนาอย่างยั่งยืน โดยมุ่งเน้นการสร้างจิตสำนึกที่ดีเกี่ยวกับความรับผิดชอบต่อเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม อันนำไปสู่การพัฒนาสังคมและประเทศที่ยั่งยืน

2. นิยาม

เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ประเทศไทย	หมายถึง	บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
บริษัทในเครือ	หมายถึง	บริษัทหรือองค์กรอื่นใดที่ควบคุม ถูกควบคุมโดย หรือ อยู่ภายใต้การควบคุมเช่นเดียวกับ เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ประเทศไทย
คู่ค้าทางธุรกิจ	หมายถึง	ผู้ขายสินค้าบริการ ผู้รับจ้าง และ/หรือผู้ให้บริการแก่เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ประเทศไทย และบริษัทในเครือ
ผู้ให้บริการ	หมายถึง	ผู้ให้บริการแก่เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ประเทศไทย และบริษัทในเครือ

คู่ค้าทางธุรกิจ และผู้ให้บริการจะต้องดำเนินธุรกิจบนพื้นฐานของความถูกต้อง ตามขอบเขตและแนวปฏิบัติดังต่อไปนี้

3. ขอบเขตและแนวปฏิบัติ

3.1 **จริยธรรมทางธุรกิจ**

- **ความซื่อสัตย์**
  จะดำเนินธุรกิจบนพื้นฐานของความถูกต้อง ซื่อสัตย์ สุจริต โปร่งใสด้วยหลักการในการต่อต้านการทุจริตทุกรูปแบบ ปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด
- **ความเป็นธรรม**
  จะปฏิบัติตามกรอบกติกาการแข่งขันที่ดี และไม่ใช้วิธีการที่ไม่สุจริตเพื่อทำลายคู่แข่งทางการค้า หรือสร้างความได้เปรียบทางการแข่งขันอย่างไม่เป็นธรรม

การรักษาความลับ

จะไม่เปิดเผยหรือนำข้อมูลความลับของเฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ประเทศไทยและบริษัทในเครือ คู่ค้าทางธุรกิจและผู้ให้บริการ ไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตัวของบุคคลใดบุคคลหนึ่งโดยไม่ได้รับความยินยอมจากบุคคลดังกล่าว เว้นแต่เป็นการปฏิบัติตามกฎหมายกำหนด

- **สิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา**
  จะเคารพสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาของเฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ประเทศไทย บริษัทในเครือ และผู้อื่น และจะระมัดระวังไม่ให้มีการละเมิดสิทธิดังกล่าว
- **ความรับผิดชอบต่อสังคม**
  จะยึดมั่นประพฤติปฏิบัติตนเป็นพลเมืองที่ดี มีความรับผิดชอบต่อสังคมในการใช้ทรัพยากร และมุ่งสร้างความเจริญให้สังคมและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม
- **การเคารพและปฏิบัติตามกฎหมาย กฎเกณฑ์ และระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง**
  จะให้ความสำคัญ ตระหนัก เคารพและปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจ ตลอดจนปฏิบัติตามกฎหมาย หลักเกณฑ์ ข้อกำหนด และกฎระเบียบต่างๆ ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3.2 **สิทธิมนุษยชนและคุ้มครองแรงงาน**

- **การปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกัน**
  จะเคารพในเกียรติ ศักดิ์ศรีความเป็นมนุษย์ และสิทธิส่วนบุคคลของลูกจ้าง โดยไม่เลือกปฏิบัติหรือกีดกันแรงงาน อันเนื่องมาจากความแตกต่างด้าน เชื้อชาติ สีผิว ศาสนา เพศ อายุ สัญชาติ สิทธิความเป็นพลเมือง ความนิยมทางเพศ ความพิการ หรือเรื่องอื่นใด
- **การไม่บังคับใช้แรงงาน**
  จะไม่กระทำหรือสนับสนุนให้มีการบังคับใช้แรงงาน รวมถึงการล่วงละเมิดหรือข่มขู่คุกคามแรงงานในทุกรูปแบบ
- **การคุ้มครองแรงงาน**
  - การจ้างแรงงานเด็ก การใช้แรงงานสตรีมีครรภ์ และการจ้างแรงงานต่างด้าวต้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด
  - การเลิกจ้างต้องดำเนินการในแต่ละขั้นตอนตามกฎหมายแรงงานและต้องไม่เลิกจ้างโดยไม่เป็นธรรม
- **ระยะเวลาการทำงาน**
  ไม่ให้ลูกจ้างทำงานเป็นเวลานานเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด กรณีมีการทำงานล่วงเวลาต้องเป็นไปตามความสมัครใจของลูกจ้าง รวมทั้งจัดให้มีวันหยุดและวันลาไม่
- [redacted]

APPROVED LEGAL

จ่ายค่าจ้าง ค่าทำงานล่วงเวลา ค่าทำงานในวันหยุด และผลประโยชน์ที่ลูกจ้างพึงได้รับอย่างถูกต้อง เป็นธรรม ไม่ต่ำกว่าอัตราที่กฎหมายกำหนด และตรงตามกำหนดเวลา

3.3 **ความปลอดภัย และอาชีวอนามัย**

- จัดสภาพแวดล้อมในการทำงานให้มีความปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ และเอื้อต่อการทำงานอย่างมีประสิทธิผล สอดคล้องตามกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการกำหนดให้มีการควบคุมขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ปลอดภัย การป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

3.4 **สิ่งแวดล้อม**

- ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับและมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อม
- ดำเนินธุรกิจที่เป็นมิตรและคำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ร่วมดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม โดยใช้ทรัพยากรธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

3.5 **การให้บริการ จัดซื้อ จัดหา และการปฏิบัติต่อเฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ประเทศไทย และบริษัทในเครือ**

- ให้ความสำคัญและสนับสนุนการสร้างนวัตกรรมที่ก่อให้เกิดมูลค่าแก่ธุรกิจควบคู่ไปกับการสร้างคุณประโยชน์ต่อผู้ที่เกี่ยวข้องและ มีความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม
- จะส่งมอบผลิตภัณฑ์และบริการที่มีคุณภาพตรงตามมาตรฐานภายใต้เงื่อนไขที่เป็นธรรม
- จะมุ่งมั่นพัฒนาสินค้าและบริการที่มีคุณภาพเพื่อตอบสนองความต้องการ ด้วยราคาที่สมเหตุสมผล และมีเงื่อนไขที่เป็นธรรม รวมทั้งคำนึงถึงมาตรฐานต่างๆ ที่พึงมี เช่น มาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อม มาตรฐานด้านอุตสาหกรรม เป็นต้น
- จะคำนึงถึงความพึงพอใจสูงสุด มีความรับผิดชอบ โดยให้บริการด้วยความรวดเร็ว มีอัธยาศัยดีและไม่เลือกปฏิบัติ
- จะให้ข้อมูลเกี่ยวกับสินค้า หรือบริการที่ถูกต้อง เพียงพอ เพื่อให้มีข้อมูลเพียงพอในการตัดสินใจโดยไม่มีการกล่าวเกินความเป็นจริง อันเป็นเหตุให้เกิดความเข้าใจผิดเกี่ยวกับคุณภาพ ปริมาณ หรือเงื่อนไขใดๆของสินค้าหรือบริการ
- จะต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์หรือขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระเบียบการจัดซื้อ จัดหาของบริษัท และสอดคล้องกับอำนาจดำเนินการ มีความเป็นธรรมแก่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง
- บุคลากรของบริษัทต้องไม่เรียกรับประโยชน์ วางตัวเป็นกลาง และปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในจรรยาบรรณของบริษัทว่าด้วยการมีส่วนได้เสียและการขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างเคร่งครัด
- จะปฏิบัติตามข้อสัญญาอย่างเคร่งครัด หากพบว่ามีเหตุที่ทำให้ไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญา บุคคลากรของบริษัทที่เกี่ยวข้องต้องรายงานผู้บังคับบัญชาเพื่อปรึกษาในทันที และหาแนวทางแก้ไขต่อไป

3.6 **การสนับสนุนการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน**

- จะสนับสนุนการสร้างจิตสำนึก ค่านิยม ทัศนคติให้แก่บุคลากรในการปฏิบัติงานอย่างซื่อสัตย์ โปร่งใส เที่ยงตรง สนับสนุนการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันให้เป็นวัฒนธรรมองค์กร รวมทั้งบริหารงานตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

ต้องไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเรียกร้องหรือรับทรัพย์สินหรือผลประโยชน์อื่นใดจากบุคคลอื่นที่มีหน้าที่หรือธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับบริษัทที่อาจทำให้เกิดอิทธิพลในการตัดสินใจอย่างหนึ่งอย่างใดโดยไม่เป็นธรรม หรือมีเจตนาเพื่อชักนำให้กระทำ หรือละเว้นการกระทำที่ไม่ถูกต้อง ได้แก่ ค่ารับรองหรือของขวัญ ความบันเทิง ค่าใช้จ่ายในการเดินทางหรือท่องเที่ยว ค่าที่พัก ค่าอาหาร หรือสิ่งอื่นใดในลักษณะเดียวกัน หรือเพื่อแลกเปลี่ยนกับสิทธิพิเศษที่ไม่พึงได้ รวมทั้งไม่อาศัยตำแหน่งหน้าที่ หรือแสวงหาผลประโยชน์เพื่อตนเอง และ/หรือผู้อื่นโดยมิชอบ





ภาคผนวก 2

รายการปฏิบัติงานดูแลสวน ภูมิทัศน์ และรายการวัสดุอุปกรณ์ในการดูแลสวน

1. **รายการปฏิบัติงานดูแลสวน**

ผู้รับจ้างตกลงเข้าปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ สวนหย่อม สนามหญ้า ดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และหญ้า ณ สถานที่ปฏิบัติงาน โดยผู้รับจ้างจะต้องดูแล บำรุงรักษา ตัดแต่ง รดน้ำทุกวันตามหลักวิชาการบำรุงดูแลสวน ซึ่งประกอบด้วยการให้ปุ๋ยเคมี สลับกับปุ๋ยหมัก กำจัดวัชพืช พรวนดิน ฉีดยาฆ่าแมลง ตลอดจนดูแลภูมิทัศน์รอบอาคาร ณ สถานที่ปฏิบัติงาน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1.1 **พื้นที่สวนของสถานที่ปฏิบัติงาน**

1.1.1 สวนหญ้า สวนหย่อม ต้นไม้บริเวณสวนหย่อม ต้นไม้ และภูมิทัศน์บริเวณรอบอาคารชั้น G โดยรอบและพื้นที่สวนบนอาคารชั้น 5 ณ สถานที่ปฏิบัติงานที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้

1.2 **รายละเอียดของงาน**

1.2.1 การตัดแต่งกำจัดวัชพืช หมายถึง การตัดหญ้า ตัดกิ่งต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ไม้เลื้อยให้ดูสวยงาม ไม่รกรุงรัง ตามรูปลักษณะของต้นไม้ชนิดนั้นๆ กำหนดให้ตัด - แต่งเดือนละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งกำจัดวัชพืช โดยต้องทำการขนย้ายเศษพืชออกจากบริเวณพื้นที่ของผู้ว่าจ้างภายในวันที่ทำการตัด เหตุผลในการตัดแต่งกำจัดวัชพืช การตัดหญ้าในบริเวณที่มีพื้นที่มาก กำหนดให้ตัดเดือนละ 2 ครั้ง ควรตัดเมื่อหญ้าแห้ง ไม่เปียกน้ำเมื่อตัดแล้วให้เก็บกวาด เศษหญ้าออกให้หมด โดยรับผิดชอบในการขนย้ายและนำไปทิ้ง นอกบริเวณของผู้ว่าจ้าง พร้อมทั้งกำจัดวัชพืชไปด้วย สำหรับต้นไม้ต่างๆ ตัดแต่งให้ดูสวยงามไม่รกรุงรังตามรูปร่าง ลักษณะของต้นไม้ชนิดนั้นๆ

1.2.2 การให้ปุ๋ยและหญ้าหลังจากตัดต้นไม้แล้ว เดือนละ 2 (สอง) ครั้ง ในปริมาณที่พอสมควรไม่มากเกินไป สำหรับต้นไม้ให้ปุ๋ยเดือนละ 1 ครั้ง ในปริมาณที่เหมาะสม การให้ปุ๋ยหญ้าให้โรยปุ๋ยพอสมควรแล้วรดน้ำตาม เพื่อช่วยละลายปุ๋ยให้เจือจางโดยให้ปุ๋ยเดือนละ 2 (สอง) ครั้ง การให้ปุ๋ยต้นไม้ ให้ปุ๋ยเดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ปุ๋ยเคมีสลับกับปุ๋ยอินทรีย์สลับกันไปแล้วรดน้ำ ให้ปุ๋ยละลายทันที

1.2.3 การพ่นยาฆ่าแมลง และยากันรา เดือนละ 2 (สอง) ครั้ง เหตุผลการพ่นยาฆ่าแมลง ให้พ่นยาฆ่าแมลงและยากันราเดือนละ 2 (สอง) ครั้ง (สองอาทิตย์ต่อครั้ง) ควรรดน้ำก่อนพ่นยาทุกครั้ง (พ่นยาฆ่าแมลงในช่วงเช้าหรือเย็นเท่านั้น มิฉะนั้นใบจะแห้งเหี่ยวได้)

1.2.4 การรดน้ำ ให้รดทุกวัน วันละครั้ง (โดยจัดบุคลากร ให้เหมาะสมกับพื้นที่ที่รับผิดชอบ) เพื่อความชุ่มชื้นและช่วยละลายปุ๋ยให้พอดีกับการใส่ปุ๋ยครั้งต่อไป

1.2.5 ดูแลเก็บเศษขยะออกจากบริเวณสนามหญ้า กระถางต้นไม้ตามพุ่มต้นไม้ทุกวัน

1.2.6 ควรเพิ่มเติมดินผสม ที่มีวัสดุปลูกและมีธาตุอาหารในการการดูแลปลูกต้นไม้ ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ไม้พุ่มสูง และตกลงดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) การรดน้ำเป็นประจำทุกวันทำงาน ให้น้ำบริเวณรอบๆ [redacted]

ตกหนัก สามารถงดการให้น้ำได้ในวันนั้นและวันรุ่งขึ้นอีกห[redacted]

APPROVED LEGAL

(2) การให้ปุ๋ยอินทรีย์ ใส่ 2 เดือน / ครั้ง ในอัตรา 125 กรัม/ต้น หรือ 12 ช้อนแกง/ต้น โดยให้สลับกับการใส่ปุ๋ยเคมี สูตร 16-16-16, ปุ๋ยเม็ดสูตร 16-16-16 ใส่ 2 เดือน / ครั้ง ในอัตรา 31 กรัม/ต้น หรือ 3 ช้อนแกง/ต้น โดยใส่สลับกับปุ๋ยอินทรีย์

(3) การพรวนดินกำหนดเส้นรอบวงโคนต้นไม้แล้วใช้เสียมพรวนดินภายในวงรอบจนถึงโคนต้น(โดยไม่กระทบราก)เดือนละ 1 (หนึ่ง) ครั้งหมุนเวียนจนครบทุกต้น

(4) การป้องกันกำจัดวัชพืชบริเวณโคนต้น ให้ใช้เสียมขุดออกทั้งรากแล้วนำไปทิ้ง และบริเวณลำต้น ได้แก่ กาฝาก, ฝอยทอง ให้ตัดออกให้หมดทุกครั้งที่พบ

(5) การป้องกันและกำจัดศัตรูพืชใช้สารเคมีและสารชีวภาพ ตามความเหมาะสมเพื่อป้องกันและรักษาเพื่อไม่ให้เกิดโรคและแมลงเข้าทำลาย

(6) การตัดแต่งกิ่งก้านที่เกะกะไม่ได้รูปทรงที่สวยงาม กิ่งก้านที่แห้งตาย เสร็จแล้วเก็บกวาดให้เรียบร้อยนำไปทิ้งนอกพื้นที่ โดยตัดเดือนละ 2 ครั้ง หมุนเวียนจนครบทุกต้นในพื้นที่ ทั้งนี้ในการตัดแต่งต้นไม้ขนาดใหญ่ต้องดำเนินการตัดแต่งความสูง โดยเป็นตามมาตรฐานแบบแปลนของอาคารที่กำหนดไว้

(7) การเติมวัสดุปลูกเมื่อวัสดุปลูกพร่องหรือยุบลงไปหรือเมื่อวัสดุปลูกเดิมหมดสภาพต้องเติมวัสดุปลูกใหม่ให้ได้ตามปริมาณตามสมควร

1.2.7 การดูแลไม้พุ่ม ตกลงดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) การรดน้ำเป็นประจำทุกวันทำงาน ให้น้ำทั่วทั้งแปลงปลูกให้ชุ่มและซึมลึกลงในดินโดยใช้หัวรดน้ำแบบฝอย ในวันที่ฝนตกหนักสามารถงดการให้น้ำได้ในวันนั้นและวันรุ่งขึ้นอีกหนึ่งวัน

(2) การให้ปุ๋ยอินทรีย์ ใส่ 2 เดือน / ครั้ง ในอัตรา 1 กระสอบ/400 ตรม. หรือ 12 ช้อนแกง/ตรม. โดยให้สลับกับปุ๋ยเคมี สูตร 16-16-16, ปุ๋ยเม็ดสูตร 16-16-16 ใส่ 2 เดือน / ครั้ง ในอัตรา 1 กระสอบ/1600 ตรม. หรือ 3 ช้อนแกง/ตรม.สลับเดือนกับการใส่ปุ๋ยอินทรีย์

(3) การพรวนดินและแต่งขอบแปลง สร้างแนวแปลงปลูกเป็นวงรอบไม้พุ่มอย่างชัดเจน โดยสับรอยต่อระหว่างสนามหญ้ากับไม้พุ่มเป็นรูปตัววี (V) กว้างประมาณ 10 ซม.พรวนดินภายในแนวแปลงให้ทั่วเดือนละ 1 ครั้ง หมุนเวียนจนครบทั้งพื้นที่

(4) การป้องกันกำจัดวัชพืช ให้ใช้เสียมขุดออกหรือมือดึง ทั้งรากแล้วนำไปทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง หมุนเวียนจนครบทั้งพื้นที่

(5) การป้องกันและกำจัดศัตรูพืช

ใช้สารเคมีและสารชีวภาพ ตามความเหมาะสมเพื่อป้องกันและรักษาเพื่อไม่ให้เกิดโรคและแมลงเข้าทำลาย

(6) การตัดแต่งทรงพุ่มให้ได้รูปทรงสวยงามตามความเหมาะสม ตัดแต่งใบไม้หรือกิ่งก้านที่แห้งหรือที่เกะกะทางเดินออก เก็บกวาดเศษใบไม้กิ่งไม้ นำไปทิ้งภาย[redacted]
พื้นที่

APPROVED LEGAL

(7) การเติมวัสดุปลูกเมื่อวัสดุปลูกพร่องหรือยุบลงไปหรือเมื่อวัสดุปลูกเดิมหมดสภาพต้องเติมวัสดุปลูกใหม่ให้ได้ตามปริมาณตามสมควร

1.2.8 การดูแลไม้น้ำ ตกลงดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) การรดน้ำ ให้น้ำบริเวณแปลงปลูกมีน้ำท่วมขังตลอดเวลารวมถึงการรักษาระดับน้ำในสระน้ำให้คงที่อยู่เสมอ

(2) ใช้มือจับทำลายแมลง หนอนหรือไข่แมลงที่จับตามใบ ให้ตัดทิ้งหรือใช้มือจับออก หากไม่มีสัตว์น้ำให้ใช้ยาพ่น

(3) การตัดแต่งและเก็บกวาด ให้ตัดแต่งใบแห้ง และดอกแห้งเพื่อไม่ให้เน่าเสียต่อน้ำ ทำเดือนละ 2 ครั้ง หมุนเวียนจนครบพื้นที่

1.2.9 ข้อเสนอเพิ่มเติม

ผู้รับจ้างได้ทำการเสนอให้บริการเพิ่มเติมโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายดังนี้

(1) ดินผสมปุ๋ยอินทรีปลูกต้นไม้ เดือนละ 30 ถุง (ถุงละ 7 กก.) รวมเป็น 720 ถุงต่ออายุสัญญา 2 ปี

(2) ทรายขาวละเอียด จำนวน 5 กระสอบ / อายุสัญญา 2 ปี

(3) เปลี่ยนไม้ค้ำยันต้นไม้ใหญ่และไม้พุ่ม เมื่อชำรุดให้ทุกต้นตลอดอายุสัญญา โดยไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มตลอดสัญญา 2 ปี

(4) ปรับขยายตัวเหล็กค้ำยันต้นไม้ และปรับขยายสายรัดไฟส่องต้นไม้โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย

(5) รับประกันต้นไม้ทุกต้นถ้าเสียหายที่เกิดจากความผิดพลาดในการปฏิบัติงานของทางผู้รับจ้างโดยจะเปลี่ยนต้นไม้ใหม่ทันทีไม่มีค่าใช้จ่าย

(6) ตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ทั้งหมดในพื้นที่ให้อยู่ในระดับความสูงและทรงพุ่มที่เหมาะสม โดยใช้รถกระเช้า 6 ล้อ ปีละ 1 ครั้ง

1.3 การจัดทำรายงานและแผนงาน

1.3.1. ผู้รับจ้างตกลงจัดส่งแผนงานประจำสัปดาห์ ประจำเดือน ประจำ 3 (สาม) เดือน และแผนงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการบำรุงรักษาตัดแต่งต้นไม้ให้ผู้ว่าจ้างภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

1.3.2. ผู้รับจ้างตกลงจัดทำรายงานทุก 2 (สอง) สัปดาห์ หรือทุกครั้งที่พนักงานตัดแต่งต้นไม้เข้ามาปฏิบัติงาน ณ สถานที่ปฏิบัติงาน โดยผู้รับจ้างตกลงจัดส่งภายใน 3 (สาม) วัน หลังการเข้าปฏิบัติหน้าที่ในแต่ละครั้ง และจัดทำสรุปรายงานประจำเดือนให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายในวันที่ 5 (ห้า) ของทุกเดือน หรือในกรณีที่มีการจัดทำรายงานเป็นการพิเศษ ผู้รับจ้างตกลงจัดทำรายงานผลการเข้าดำเนินการภายใน 3 (สาม) วัน นับแต่วันที่พนักงานของผู้รับจ้างเข้ามาดำเนินงานดังกล่าวจนเสร็จสิ้น

2. รายการวัสดุอุปกรณ์ในการดูแลสวน



ผู้รับจ้างตกลงจัดเตรียมอุปกรณ์ดังต่อไปนี้

2.1 อุปกรณ์รดน้ำต้นไม้ สายยาง บัวรดน้ำ

2.2 เครื่องตัดหญ้าแบบเข็น ชนิดมีถังเก็บในตัว

2.3 เครื่องตัดหญ้าแบบร่อน ชนิดสายสะพายไหล่ ทั้งแบบมีใบมีดและเส้นเอ็น

2.4 เครื่องพ่นยา

2.5 เครื่องตัดแต่งกิ่ง แบบใช้น้ำมัน กรรไกรตัดแต่งกิ่งไม้

2.6 จอบ เสียม ไม้กวาด ถังโกย บุ้งกี๋ ถุงขยะ และรถเข็น

2.7 ลูกกลิ้งบดอัด

2.8 ดินผสมที่มีส่วนผสมของขุยมะพร้าว,ปุ๋ยคอก,ขี้เถ้าแกลบและหน้าดิน เดือนละ 30 กระสอบ น้ำหนักกระสอบ 5 กิโลกรัม/กระสอบ ตลอดอายุสัญญา

2.9 จัดส่งปุ๋ยยูเรียสูตร 40-0-0 สูตร 16-16-16 และปุ๋ยคอก, จัดส่งยาป้องกันและกำจัดแมลง, ยากำจัดปลวก, ยากำจัดเชื้อโรคเชื้อราในการบารุงรักษาต้นไม้ ให้ทาการจัดส่งอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดอายุสัญญา

2.10 จัดหาวัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพดีในการทำงานดุแลสวน รวมทั้งจัดหาสิ่งจำเป็นทุกอย่างในการปฏิบัติงานอย่างเหมาะสมมีประสิทธิภาพและพอเพียง หรือหากมีความจำเป็นต้องนำไปซ่อมแซมจะต้องจัดเตรียมเครื่องมืออุปกรณ์ทดแทนในทันทีเพื่อไม่ให้งานล่าช้า รวมถึงตรวจตราดูแลเครื่องมือและอุปกรณ์ให้มีสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานตลอดเวลาด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง

2.10 อุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องและจำเป็นต้องมีตามลักษณะงาน ชนิดพันธุ์พืชและพื้นที่





ที่ E10091220639698

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2544 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0135544005078

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท คอร์ดีไลน์ ดีซายด์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นายธัญญวัส ขวัญบุญ/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
4. ทุนจดทะเบียน 5,000,000.00 บาท / ห้าล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 72/4 หมู่ที่ 4 ถนนรังสิต-นครนายก ตำบลบึงยี่โถ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 24 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

สำเนาประกอบการขอจดทะเบียนและภาษีอากร

ออกให้ ณ วันที่ 15 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

[redacted]

สำเนาถูกต้อง

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร

ที่ E10091220639698

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220639698

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565

2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

สำเนาถูกต้อง

ว.บ (พิเศษ)

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิต ด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับค้ำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอน และอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ [redacted] สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

(18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประ[redacted] บริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(19) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้าง อัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

สำเนาถูกต้อง

(22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

สำเนาถูกต้อง

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

ของ

ห้างหุ้นส่วน/บริษัท คอร์ดีไลน์ ดีซายด์

ทะเบียนเลขที่ ๐๑๐๕๕๖๓๑๑๗๗

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 24 ข้อ ดังนี้

(23) ให้บริการงานด้าน ภูมิสถาปัตยกรรม

(24) ประกอบกิจการค้า พันธุ์ไม้ และวัสดุการเกษตรรวมทั้งเครื่องมือเครื่องใช้เกี่ยวกับการเกษตร

สำเนาถูกต้อง

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็ปไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ทะเบียนเลขที่ 0135544005078

แบบ พค. 0401

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า

ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท

ใบสำคัญนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท คอร์ดีไลน์ ดีซายด์ จำกัด

ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัด ปทุมธานี

เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2544



สำเนาถูกต้อง

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร
0 - 1355 - 44005 - 07 - 8

ภ.พ.20
ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

กรมสรรพากร

ชื่อผู้ประกอบการ บริษัท คอร์ดิไลน์ ดีชายด์ จำกัด

ชื่อสถานประกอบการ บริษัท คอร์ดิไลน์ ดีชายด์ จำกัด

เป็น [x] สำนักงานใหญ่ [ ] สาขาที่

ตั้งอยู่ : อาคาร ห้องเลขที่ ชั้นที่ -

หมู่บ้าน เลขที่ 72/4

หมู่ที่ 4 ตรอก/ซอย ถนน รังสิต-นครนายก

ตำบล/แขวง บึงยี่โถ อำเภอ/เขต ธัญบุรี

จังหวัด ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ 12130 โทรศัพท์

สำนักงานสรรพากรพื้นที่ปทุมธานี ๒

วันที่ให้เป็นผู้ประกอบการจดทะเบียน 17 ธันวาคม 2544

ออกให้เมื่อวันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๕๖

ผู้ออกทะเบียน

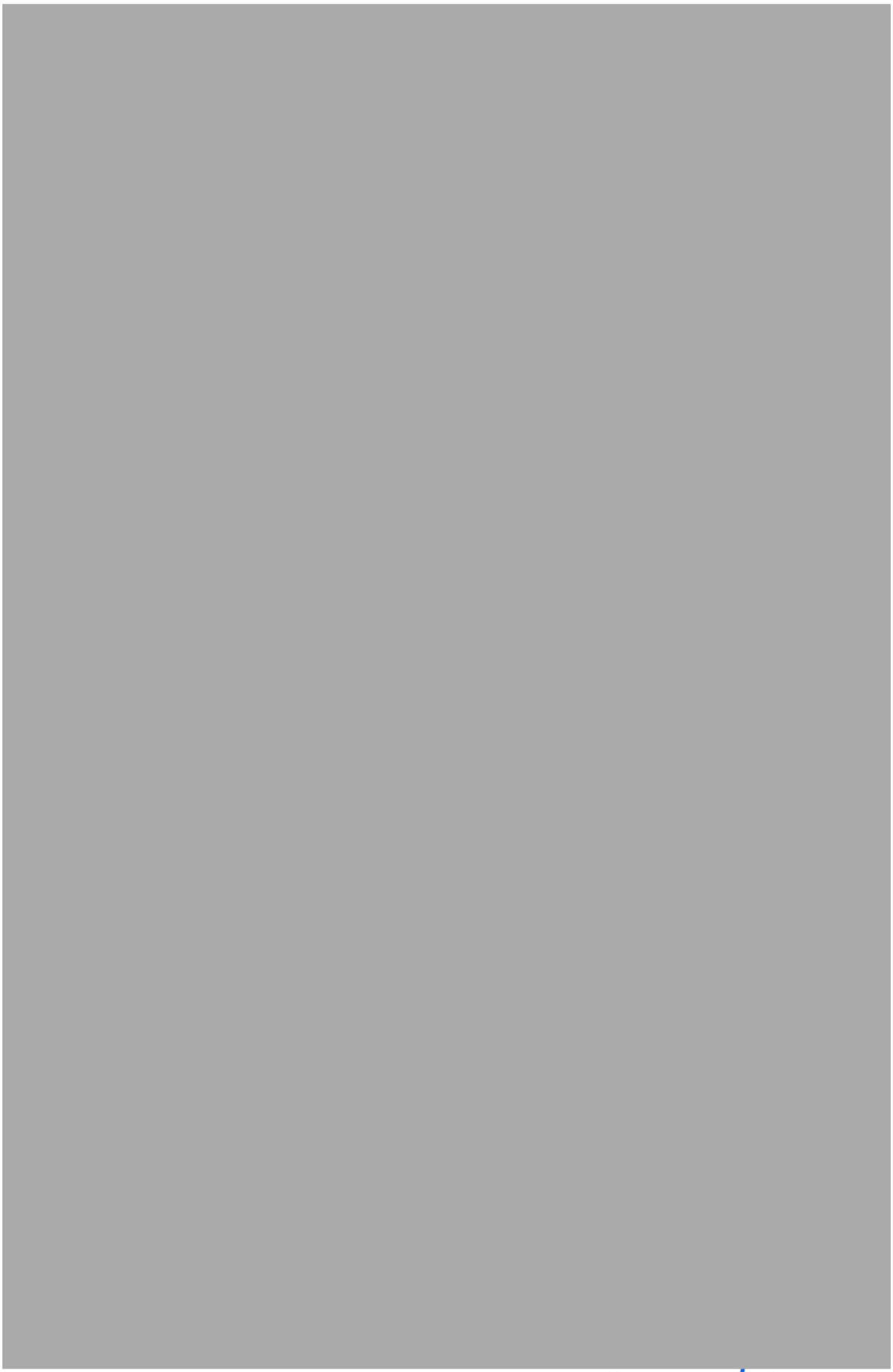
(นายสมชัย สุทธิพันธ์)

ตำแหน่ง สรรพากรพื้นที่ปทุมธานี ๒

[redacted]

คำเตือน

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มนี้ใช้ได้เฉพาะผู้ประกอบการ และเฉพาะสถานประกอบการตามที่ระบุไว้เท่านั้น และต้องแสดงไว้ ณ ที่เปิดเผยซึ่งเห็นได้ง่ายในสถานประกอบการ เป็นรายสถานประกอบการ ถ้าสูญหาย ถูกทำลาย หรือชำรุดในสาระสำคัญ ต้องยื่นคำขอรับใบแทนภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ทราบถึงการสูญหาย ถูกทำลายหรือชำรุด หากฝ่าฝืนอาจต้องรับผิดทั้งทางแพ่งและหรืออาญ



สำเนาถูกต้อง



6.2 แผนผังพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

SOFTSCAPE - AS BUILT DRAWING

SAMYAN MITRTOWN

GROUND , 5th , 33rd FLOOR ZONE

BY 19th LANDSCAPE

DRAWING INDEX

SHEET NO.	DESCRIPTION	ISSUE: DATE	REVISIONS REV.1	REV.2	REV.3
	PROJECT : SAMYAN MITRTOWN				
LN-00	ปก	15/09/2019			
LN-01	สารบัญแบบ	15/09/2019			
LN-02	รายละเอียดการปลูกต้นไม้ 1	15/09/2019			
LN-03	รายละเอียดการปลูกต้นไม้ 2	15/09/2019			
LP1	GROUND FLOOR ZONE				
LP1-100	ผังไม้ยืนต้น (Tree Plan)	15/09/2019			
LP1-200	ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	15/09/2019			
LP1-201	แบบขยายผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	15/09/2019			
LP1-202	ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	15/09/2019			
LP1-300	ผังระบายน้ำ (Drainage Plan)	15/09/2019			
LP5	5th FLOOR ZONE				
LP5-100	ผังไม้ยืนต้นส่วนที่ 1 (Tree Plan-Part1)	15/09/2019			
LP5-101	ผังไม้ยืนต้นส่วนที่ 2 (Tree Plan-Part2)	15/09/2019			
LP5-200	ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินส่วนที่ 1 (Tree Plan-Part1)	15/09/2019			
LP5-201	ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินส่วนที่ 2 (Tree Plan-Part2)	15/09/2019			
LP5-300	ผังระบายน้ำส่วนที่ 1 (Drainage Plan-Part1)	15/09/2019			
LP5-301	ผังระบายน้ำส่วนที่ 2 (Drainage Plan-Part2)	15/09/2019			
LP33	33rd FLOOR ZONE				
LP33-100	ผังไม้ยืนต้น (Tree Plan)	15/09/2019			
LP33-200	ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	15/09/2019			
LP33-300	ผังระบายน้ำ (Drainage Plan)	15/09/2019			

PROJECT No. 1509

สามย่าน

- อาคารพาณิชยกรรม
- พื้นที่ภัตตาคาร
- ที่จอดรถยนต์
- ห้องประชุม
- โรงแรม
- อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
- สำนักงาน
- อาคาร คสล. สูง 33 ชั้น

LOCATION : แยกสามย่าน ถนนพญาไท เขตปทุมวัน กทม.

OWNER :

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์	ชอศิลารัตน์	วสถ.	479
ประดิษญา	สิงหวาร	สสถ.	1464
ประวิทร	โสภิตลาภรมย์	ภสถ.	3111
ดุลยวัต	พิพรรธนิธกุล	ภสถ.	8669
ฐิติธาณัฐ	ธนันต์รัศกุล	ภสถ.	9392
ประสิทธิ์	พิชยสมุกิจ	ภสถ.	11149
พรรณินทร์	สุขเกษม	ภสถ.	16059

URBAN บริษัท เออร์เบิน อาร์คิเท็คส์ จำกัด URBAN ARCHITECTS CO.,LTD.

1143 RATCHADAPHISEK 3 RATCHADAPHISEK RD. DINDAENG BANGKOK 10320 THAILAND
TEL. +66 2248-4581-6 FAX. +66 2641-8565
WWW.URBAN.CO.TH E-MAIL : INFO@URBAN.CO.TH

วาลุกา	โรจนะภิรมย์	วสถ.	460
ชัยสิทธิ์	คุณารัตน์	สสถ.	1913
เจวิสต์	อัศวินอานันท์	ภสถ.	6014
จักรกฤษ	เฉลารรมมาวรณ์	ภสถ.	17931

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Beca

6th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahardlekluang 1, Rajdamri Road
Bangkok 10330 Thailand
Tel : +662 652 1366 Fax : +662 652 1365
Email : thailand@beca.com

warnes

เทอดศักดิ์	อรุณรัศมีเรืองรอง	วย.	1475
วานิช	นพนิราพาธ	สย.	5563
ปิติพงศ์	อินประวัติ	สย.	7739

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

a member of the WSP group of companies

WSP EEC WSP Co.,Ltd.

27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road, Dindaeng District ,
Bangkok 10400 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1218

ELECTRICAL ENGINEERS :

วีรยุทธ	กิ่งแก้ว	วฟก.	944
กำทนล	กองทรัพย์	ภฟก.	37324

MECHANICAL ENGINEERS :

สุชาติ	ศิริทวรจินดร์	วก.	848
สุรชิตชี	ทองจินดรัพย์	สก.	1804

SANITARY ENGINEERS :

กาญจน์	รักศิริพงษ์	สส.	379
ชวัญชนก	รักเพชร	ภส.	3031
กรรณิการ์	รัตนสุนทร	ภก.	37451

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
467 5TH BDU BUILDING
SRI-AYUTHAYA RD. RATCHATEWEE
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2245 1143
FAX : (66) 2245 1144
E-MAIL : INFO@LANDSCAPE-CO.COM
WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM

รัชพล	สุนทราจารย์	ภ-ภส.	187
พิชยา	กิตติวัฒน์	ภ-ภส.	237

LANDSCAPE CONTRACTOR :

19th LANDSCAPE

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

สารบัญแบบ

DRAWING No. LN-01

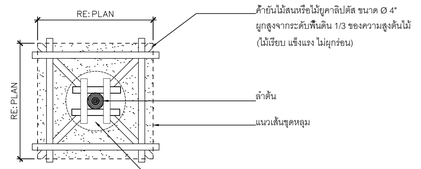
SUB TOTAL

TOTAL

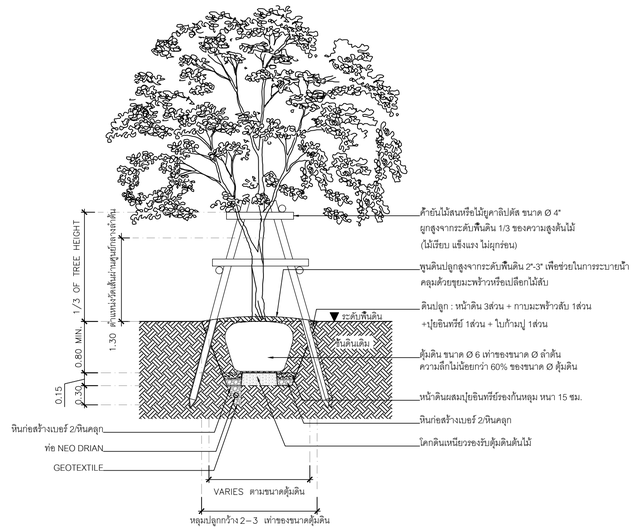
DATE : 15/09/2019

SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



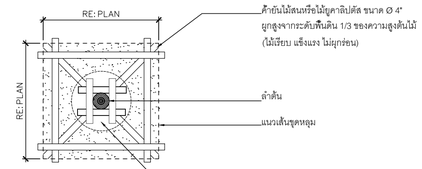
แปลน



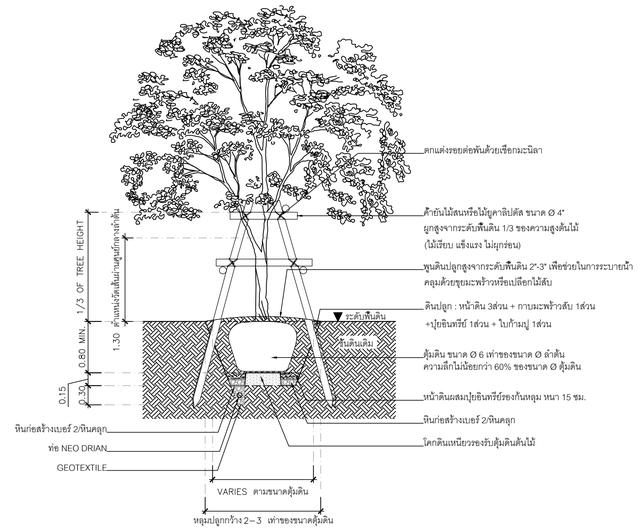
รูปตัด

DETAIL
แบบรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้น TYPE A1

SCALE 1:50



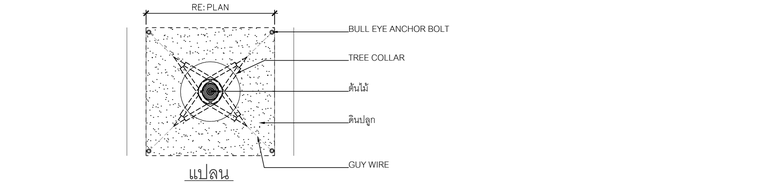
แปลน



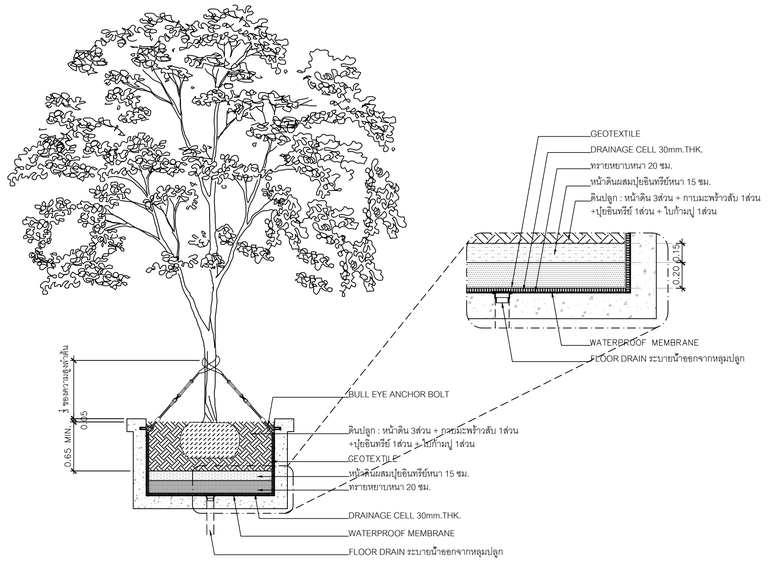
รูปตัด

DETAIL
แบบรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้น TYPE A2

SCALE 1:50



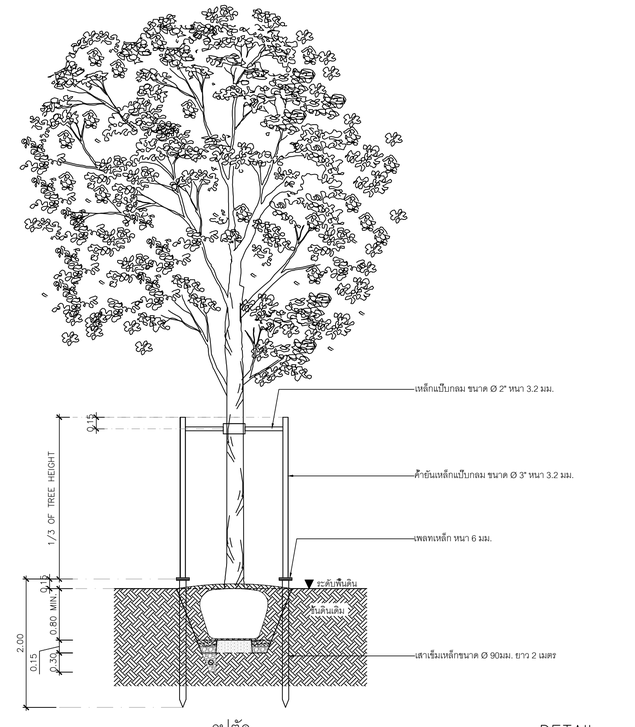
แปลน



รูปตัด

DETAIL
แบบรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้น TYPE D1

SCALE 1:50



รูปตัด

DETAIL
แบบรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้น TYPE D2

SCALE 1:50

PROJECT No. 1509

สามย่าน

- อาคารพาณิชยกรรม
- พื้นที่ให้ตัดาคาร
- ที่จอดรถยนต์
- ห้องประชุม
- โรงแรม
- อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
- สำนักงาน
- อาคาร คสล. สูง 33 ชั้น

LOCATION : แยกสามย่าน ถนนพญาไท เขตปทุมวัน กทม.

OWNER :

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์	ชอศิลรัตน์	วสถ. 479
ประดิษญา	สิงหาวร	สสถ. 1464
ประวิทร	โสภิตลาภานนท์	ภสถ. 3111
ดุลยวัต	พิพรรธนัชกุล	ภสถ. 8669
ฐิติธาณัฐ	ธนันณ์พัศกุล	ภสถ. 9392
ประสิทธิ์	พิชยผลุงกิจ	ภสถ. 11149
พรรณินทร์	สุขเกษม	ภสถ. 16059

URBAN บริษัท เออร์เบิ้น อาคิเท็คส์ จำกัด
URBAN ARCHITECTS CO.,LTD.

1143 RATCHADAPHISEK 3 RATCHADAPHISEK RD.
DINDAENG BANGKOK 10320 THAILAND
TEL. +66 2248-4581-6 FAX. +66 2641-8565
WWW.URBAN.CO.TH E-MAIL : INFO@URBAN.CO.TH

วาลุกา	โรจนะภิรมย์	วสถ. 460
ชัยสิทธิ์	คุณารัตน์	สสถ. 1913
เจวิลล์	อัศวินอานันท์	ภสถ. 6014
จักรกฤษ	เฉลารรรมาภรณ์	ภสถ. 17931

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Beca

6th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahardlekluang 1, Rajdamri Road
Bangkok 10330 Thailand
Tel : +662 652 1366 Fax : +662 652 1365
Email : thailand@beca.com

Warnes

เทอดศักดิ์	อรุณรัศมีเรืองรุ่ง	วย. 1475
วานิช	นพนิราพาช	สย. 5563
ปิติพงศ์	อินประวัติ	สย. 7739

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

EEC a member of the WSP group of companies

WSP EEC WSP Co.,Ltd.

27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road, Dindaeng District ,
Bangkok 10400 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1218

ELECTRICAL ENGINEERS :

วีรยุทธ	ลิ่งแก้ว	วฟก. 944
ทำทนต	กองทรัพย์	ภฟก. 37324

MECHANICAL ENGINEERS :

สุชาติ	ศิริทวรจินทร์	วก. 848
สุรสิทธิ์	ทองจินทรัพย์	สก. 1804

SANITARY ENGINEERS :

กาญจน์	รักศิริพงษ์	สส. 379
ชรัญชนก	รักเพชร	ภส. 3031
กรรณิการ์	รัตนสุนทร	ภก. 37451

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
457 5TH BDV. BUILDING
SRI-AYUTHAYA RD. RATCHATHEVI
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2246 1143
FAX : (66) 2246 1144
E-MAIL : INFO@LANDSCAPE-CO.COM
WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM

รัชพล	สุนทราจารย์	ภ.-ภส. 187
พิชยา	กิตติวัฒน์	ภ.-ภส. 237

LANDSCAPE CONTRACTOR :

19th LANDSCAPE

REVISION

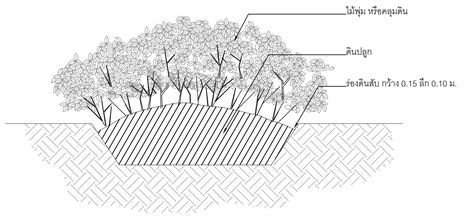
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รายละเอียดการปลูกต้นไม้ 1

DRAWING No. LN–02	SUB TOTAL / TOTAL
DATE : 15/09/2019	SCALE :

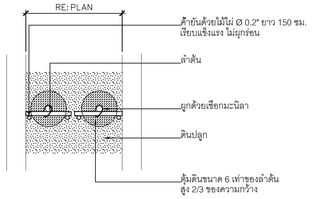
All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



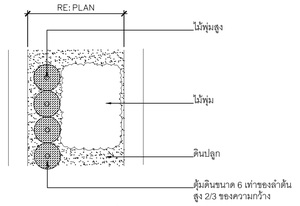
NOTE : ความลึกของดินปลูก
- ไม้พุ่ม ลึก 0.40 ม.
- ไม้คลุมดินลึก 0.20 ม.

DETAIL
แบบรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

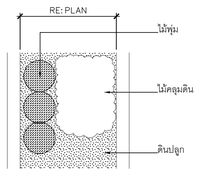
SCALE 1:50



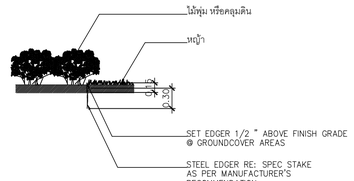
แปลน



แปลน

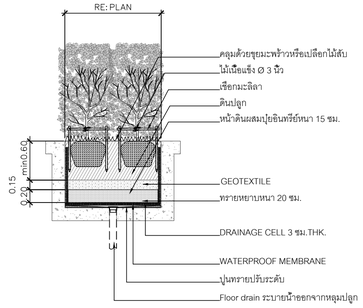


แปลน



DETAIL
แบบรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มและหญ้า

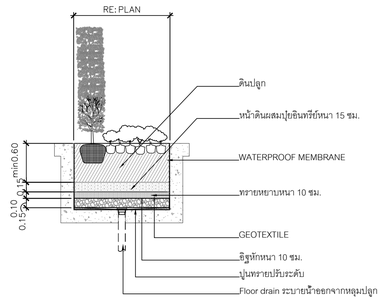
SCALE 1:50



รูปตัด

TYPE A
แบบรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มสูงในกระบะ

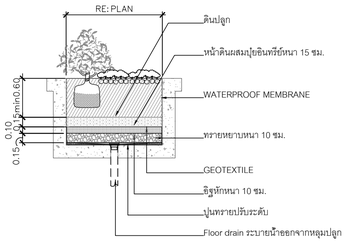
SCALE 1:50



รูปตัด

TYPE B
แบบรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มสูงในกระบะ

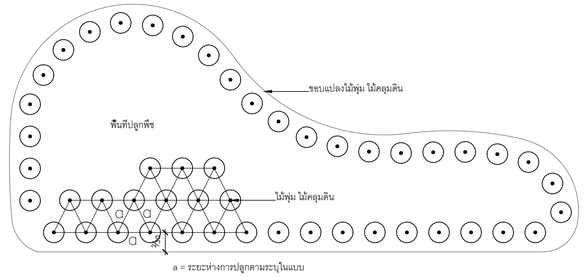
SCALE 1:50



รูปตัด

TYPE C
แบบรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินในกระบะ

SCALE 1:50



DETAIL TYP.
แบบรายละเอียดระยะห่างการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

SCALE 1:50

PROJECT No. 1509

สามย่าน

- อาคารพาณิชยกรรม
- พืนที่ภัตตาคาร
- ที่จอดรถยนต์
- ห้องประชุม
- โรงแรม
- อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
- สำนักงาน
- อาคาร คสล. สูง 33 ชั้น

LOCATION : แยกสามย่าน ถนนพญาไท เขตปทุมวัน กทม.

OWNER :
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญยุทธิ์	ชอศิลกรัตน์	วสถ.	479
ประดิชญา	สิงหาวร	สสถ.	1464
ประวิทร	โสภิตลางกูร	ภสถ.	3111
ดุลยวัต	พิพรรธนัชกุล	ภสถ.	8669
วุฒิธาณัฐ	ธนันต์พัศกุล	ภสถ.	9392
ประสิทธิ์	พิชยเดชากิจ	ภสถ.	11149
พรรณินทร์	สุขเกษม	ภสถ.	16059

URBAN บริษัท เออร์เบิ้น อาคิเท็คส์ จำกัด
URBAN ARCHITECTS CO.,LTD.
1143 RATCHADAPHISEK 3 RATCHADAPHISEK RD.
DINDAENG BANGKOK 10320 THAILAND
TEL. +66 2248-4581-6 FAX. +66 2641-8565
WWW.URBAN.CO.TH E-MAIL : INFO@URBAN.CO.TH

วาลุกา	โรจนะภิรมย์	วสถ.	460
ชัยสิทธิ์	คุณารัตน์	สสถ.	1913
เจวิสดี้	อัศวินอานันท์	ภสถ.	6014
จักรกฤษ	เผลารธรมาภรณ์	ภสถ.	17931

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Beca
6th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahardlekluang 1, Rajdamri Road
Bangkok 10330 Thailand
Tel : +662 652 1366 Fax : +662 652 1365
Email : thailand@beca.com

warnes

เทอดศักดิ์	อรุณรัศมีเรือง	วย.	1475
วานิช	นพนิราพาธ	สย.	5563
ปิติพงศ์	อินประวัติ	สย.	7739

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

a member of the WSP group of companies
WSP
EEC WSP Co.,Ltd.
27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road, Dindaeng District ,
Bangkok 10400 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1218

ELECTRICAL ENGINEERS :

วีรยุทธ	ลิ่งแก้ว	วพ้ก.	944
ทำทนต	กองทรัพย์	ภพ้ก.	37324

MECHANICAL ENGINEERS :

สุชาติ	ศิริทวรจินดา	วก.	848
สุรสิทธิ์	ทองจินดารัตน์	สก.	1804

SANITARY ENGINEERS :

กาญจน์	รักศิริพงษ์	สส.	379
ชรัญชนก	รักเพชร	ภส.	3031
กรรณิการ์	รัตนสุนทร	ภก.	37451

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
467 5TH BDG BUILDING
SRI-AYUTHAYA RD. RATCHATEVEE
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2245 1143
FAX : (66) 2245 1144
E-MAIL : INFO@LANDSCAPE-CO.COM
WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM

รัชพล	สุนทราจารย์	ภ.ภส.	187
พิธยา	กิตติวัฒน์	ภ.ภส.	237

LANDSCAPE CONTRACTOR :

19th LANDSCAPE

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รายละเอียดการปลูกต้นไม้ 2

DRAWING No. LN-03

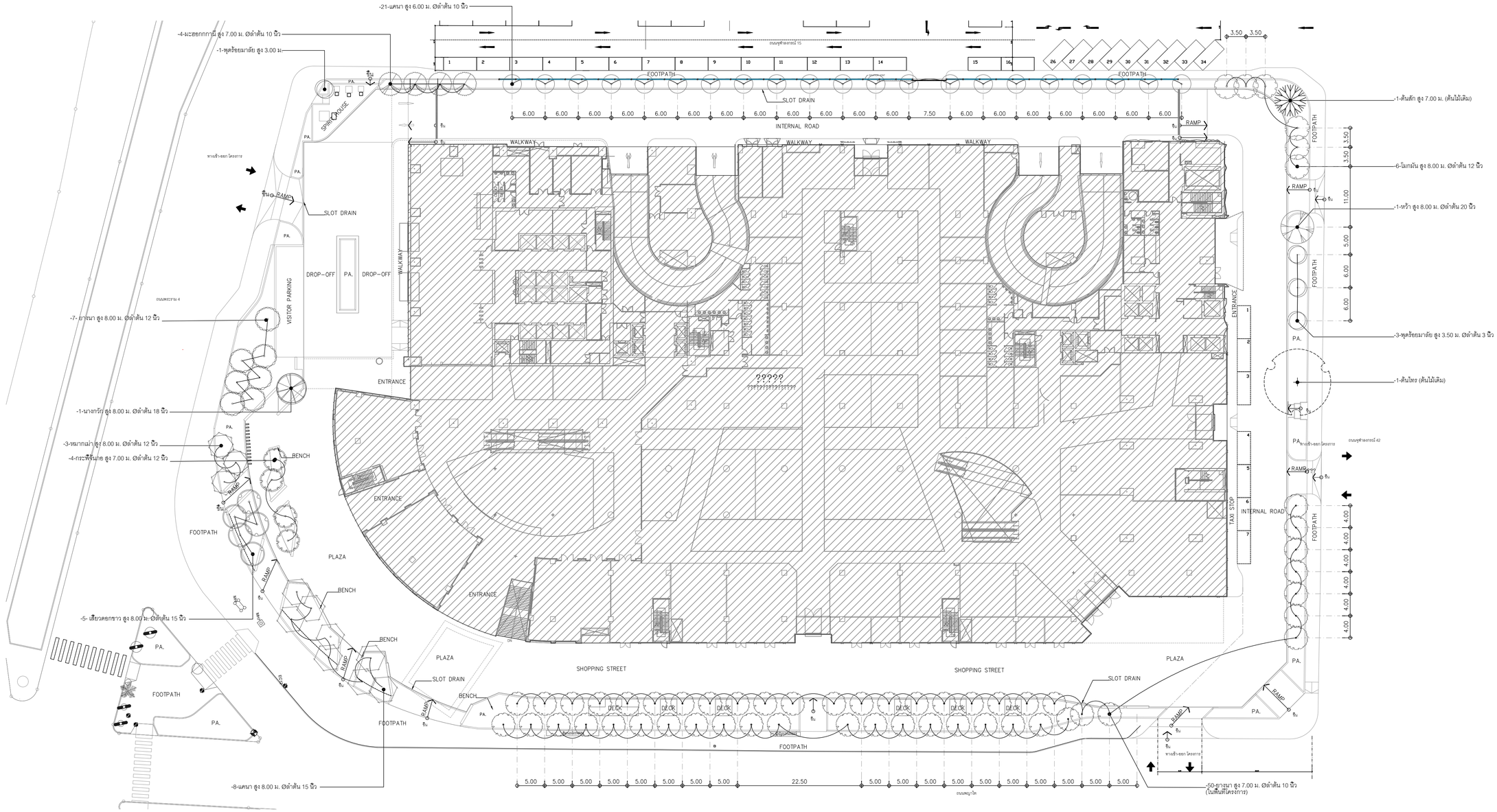
SUB TOTAL

TOTAL

DATE : 15/09/2019

SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



TREE LIST

SYMBOLS	DESCRIPTION	QUANTITY	PLANTING DETAIL	REMARK
	แคนา(กย) สูง 8.00 ม. Ø ลำต้น 15 นิ้ว	–8–	TYPE A2	ค้ำยันไม้ไผ่ พันด้วยเชือกมะนิลา
	แคนา สูง 6.00 ม. Ø ลำต้น 10 นิ้ว	–21–	TYPE A1	ค้ำยันไม้ไผ่
	มะยอกกานี สูง 7.00 ม. Ø ลำต้น 8 นิ้ว	–4–	TYPE D1	ตุ้มคอนกรีตสำหรับยึดสลิงอยู่ลำกว่าผิวดินไม่น้อยกว่า 0.30 ม.
	นางกวัก สูง 7.00 ม. Ø ลำต้น 18 นิ้ว	–1–	TYPE A2	ค้ำยันไม้ไผ่ พันด้วยเชือกมะนิลา
	ยางนา สูง 8.00 ม. Ø ลำต้น 10 นิ้ว	–7–	TYPE D2	ค้ำยันแหล็กบนเสาเข็มเหล็ก
	จิกน้ำ สูง 8.00 ม. Ø ลำต้น 20 นิ้ว	–1–	TYPE A2	ค้ำยันไม้ไผ่ พันด้วยเชือกมะนิลา
	พุดร้อยมาลัย สูง 4.00 ม. Ø ลำต้น 6 นิ้ว	–3–	TYPE D1	ตุ้มคอนกรีตสำหรับยึดสลิงอยู่ลำกว่าผิวดินไม่น้อยกว่า 0.30 ม.
	เสี้ยวดอกขาว สูง .00 ม. Ø ลำต้น 12 นิ้ว	–5–	TYPE A2	ค้ำยันไม้ไผ่ พันด้วยเชือกมะนิลา
	ยางนา สูง 12.00 ม. Ø ลำต้น 15 นิ้ว	–49–	TYPE D2	ค้ำยันแหล็กบนเสาเข็มเหล็ก
	ต้นสัก (ต้นไม้เดิม)	–1–	TYPE –	(เก็บไว้ตำแหน่งเดิม)
	ต้นไทร (ต้นไม้เดิม)	–1–	TYPE –	(เก็บไว้ตำแหน่งเดิม)
	กระพี้จั่น สูง 8.00 ม. Ø ลำต้น 15 นิ้ว	–4–	TYPE A2	ค้ำยันไม้ไผ่ พันด้วยเชือกมะนิลา
	หมากเม่า(กย) สูง 8.00 ม. Ø ลำต้น 15 นิ้ว	–3–	TYPE A2	ค้ำยันไม้ไผ่ พันด้วยเชือกมะนิลา
	โมกมัน สูง 8.00 ม. Ø ลำต้น 15 นิ้ว	–6–	TYPE D1	ตุ้มคอนกรีตสำหรับยึดสลิงอยู่ลำกว่าผิวดินไม่น้อยกว่า 0.30 ม.
	พุดร้อยมาลัย สูง 3.00 ม.	–1–	TYPE A1	ค้ำยันไม้ไผ่

ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น G

SCALE 1: 400/A1

PROJECT No. 1509

สามย่าน

– อาคารพาณิชยกรรม
– พื้นที่บัตตาคาร
– ที่จอดรถยนต์
– ห้องประชุม
– โรงแรม
– อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
– สำนักงาน
– อาคาร คสล. สูง 33 ชั้น

LOCATION : แยกสามย่าน ถนนพญาไท เขตปทุมวัน กทม.

OWNER :
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญยุทธิ์	ชอติลกรัตน์	วสถ.	479
ประดิษญา	สิงหวาช	สสถ.	1464
ประวิทร	โสภิตลางกรณ์	ภสถ.	3111
ดุลยวัต	พิพรรธนัทกุล	ภสถ.	8669
ฐิติธาณัฐ	ธนันณ์พัศกุล	ภสถ.	9392
ประสิทธิ์	พิชยผลุงกิจ	ภสถ.	11149
พรรณินทร์	สุขเกษม	ภสถ.	16059

URBAN บริษัท เออร์เบิ้น อาร์คิเท็คส์ จำกัด
URBAN ARCHITECTS CO.,LTD.
1143 RATCHADAPHISEK 3 RATCHADAPHISEK RD.
DINDAENG BANGKOK 10320 THAILAND
TEL. +66 2248-4581-6 FAX. +66 2641-8565
WWW.URBAN.CO.TH E-MAIL : INFO@URBAN.CO.TH

วาลุกา	โรจนะภิรมย์	วสถ.	460
ชัยสิทธิ์	คุณารัตน์	สสถ.	1913
เจวิสต์	อัศวินอานันท์	ภสถ.	6014
จักรกฤษ	เฉลารรมาภรณ์	ภสถ.	17931

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Beca
6th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahardlekluang 1, Rajdamri Road
Bangkok 10330 Thailand
Tel : +662 652 1366 Fax : +662 652 1365
Email : thailand@beca.com

warnes

เทอดศักดิ์	อรุณรัศมีเรืองรุ่ง	วย.	1475
วานิช	นพนิราพาธ	สย.	5563
ปิติพงศ์	อินประวัติ	สย.	7739

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

a member of the WSP group of companies
27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road, Dindaeng District ,
Bangkok 10400 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1218

WSP
EEC WSP Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS :

วีรยุทธ	กิ่งแก้ว	วพท.	944
กำหนด	กองทรัพย์	ภพท.	37324

MECHANICAL ENGINEERS :

สุชาติ	ศิริทวรจินทร์	วก.	848
สุรสิทธิ์	ทองจินพรรัตน์	สก.	1804

SANITARY ENGINEERS :

กาญจน์	รักศิริพงษ์	สส.	379
ชวัญชนก	รักษพร	ภส.	3031
กรรณิการ์	รัตนสุนทร	ภก.	37451

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
487, 5TH FLOOR, BUILDING
SRI-AYUTHAYA RD., RATCHATHEWI
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL. (66) 2246 1413
FAX. (66) 2246 1403
E-MAIL : INFO@LANDSCAPE-CO.COM
WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM

อัชพล	สุนทราจารย์	ภ-ภส.	187
พิชยา	กิตติวัฒน์	ภ-ภส.	237

LANDSCAPE CONTRACTOR :

19th LANDSCAPE

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น G

DRAWING No. LP1–100

SUB TOTAL

TOTAL

DATE : 15/09/2019

SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

-75-ไทรเกาหลี สูง 2.00 ม.@ 0.40 ม.

-320-ไทรเกาหลี สูง 2.50 ม.@ 0.40 ม.

-2,552-(159.50 sq.m.)หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม.@ 0.25 ม.

-126-(10.50 sq.m.)สนใบพาย สูง 0.60 ม.@ 0.30 ม.

-384-(24.00 sq.m.)พุดศุภโชค สูง 0.40 ม.@ 0.25 ม.

-385-(35 sq.m.)สนใบพาย สูง 0.60 ม.@ 0.30 ม.

-524-(32.76 sq.m.)หลิวไป สูง 0.15 ม.@ 0.25 ม.

-735-(24.50 sq.m.)เฟิร์นฮาวาย สูง 0.30 ม.@ 0.20 ม.

-480-(30.00 sq.m.)ดีปรีขา สูง 0.40 ม.@ 0.25 ม.

-1,600-(100.00 sq.m.)หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม.@ 0.25 ม.

-1,248-(50.00 sq.m.)พุดศุภโชค สูง 0.40 ม.@ 0.25 ม.

-345-(28.75 sq.m.)สนใบพาย สูง 0.60 ม.@ 0.30 ม.

-1,170-(39.00 sq.m.)พยับหมอก สูง 0.30 ม.@ 0.20 ม.

-114-(7.13sq.m.)เล็บครุฑ5แฉก สูง 0.50 ม.@ 0.25 ม.

-100-(6.25 sq.m.)หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม.@ 0.25 ม.

-50-(4.84sq.m.)เฟิร์นรังนกมิเซ็ต สูง 0.40 ม.@ 0.30 ม.

-93-(5.84sq.m.)เล็บครุฑ5แฉก สูง 0.50 ม.@ 0.25 ม.

-69-(4.30 sq.m.)หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม.@ 0.25 ม.

-89-(8.12sq.m.)เฟิร์นรังนกมิเซ็ต สูง 0.40 ม.@ 0.30 ม.

-512-(32.00 sq.m.)หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม.@ 0.25 ม.

-735-(24.45 sq.m.)เฟิร์นฮาวาย สูง 0.30 ม.@ 0.20 ม.

-1,500-(50.00 sq.m.)พยับหมอก สูง 0.30 ม.@ 0.20 ม.

-339-(21.75 sq.m.)หญ้าหนวดแมว สูง 0.40 ม.@ 0.25 ม.

-310-(10.32 sq.m.)เฟิร์นฮาวาย สูง 0.40 ม.@ 0.20 ม.

-147-(9.20 sq.m.)ดีปรีขา สูง 0.60 ม.@ 0.25 ม.

-300-(18.52 sq.m.)หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม.@ 0.25 ม.

-305-(10.14 sq.m.)เฟิร์นฮาวาย สูง 0.40 ม.@ 0.20 ม.

-400-(24.82 sq.m.)ไอริสน้ำตอกเหลือง สูง 0.40 ม.@ 0.25 ม.

-239-(14.93 sq.m.)ดีปรีขา สูง 0.60 ม.@ 0.25 ม.

-282-(17.63 sq.m.)ดีปรีขา สูง 0.60 ม.@ 0.25 ม.

-506-(16.87 sq.m.)เฟิร์นฮาวาย สูง 0.40 ม.@ 0.20 ม.

-221-(13.82 sq.m.)ไอริสน้ำตอกเหลือง สูง 0.40 ม.@ 0.25 ม.

-253-(15.83 sq.m.)ดีปรีขา สูง 0.60 ม.@ 0.25 ม.

-242-(8.06 sq.m.)เฟิร์นฮาวาย สูง 0.40 ม.@ 0.20 ม.

-305-(19.11 sq.m.)ไอริสน้ำตอกเหลือง สูง 0.40 ม.@ 0.25 ม.

-213-(13.31 sq.m.)ดีปรีขา สูง 0.60 ม.@ 0.25 ม.

-195-(12.20 sq.m.)หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม.@ 0.25 ม.

-550-(18.33 sq.m.)เฟิร์นฮาวาย สูง 0.40 ม.@ 0.20 ม.

-260-(16.20 sq.m.)พุดศุภโชค สูง 0.40 ม.@ 0.25 ม.

-152-(9.51 sq.m.)หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม.@ 0.25 ม.

-148-(9.23 sq.m.)ดีปรีขา สูง 0.60 ม.@ 0.25 ม.

-173-(5.76 sq.m.)เฟิร์นฮาวาย สูง 0.40 ม.@ 0.20 ม.

-150-(9.33 sq.m.)ไอริสน้ำตอกเหลือง สูง 0.40 ม.@ 0.25 ม.

-185-(6.17 sq.m.)เฟิร์นฮาวาย สูง 0.40 ม.@ 0.20 ม.

-125-(7.85 sq.m.)หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม.@ 0.25 ม.

-142-(8.86 sq.m.)พุดศุภโชค สูง 0.40 ม.@ 0.25 ม.

-176-(5.84 sq.m.)เฟิร์นฮาวาย สูง 0.40 ม.@ 0.20 ม.

-146-(9.11 sq.m.)ไอริสน้ำตอกเหลือง สูง 0.40 ม.@ 0.25 ม.

-117-(7.30 sq.m.)พุดศุภโชค สูง 0.40 ม.@ 0.25 ม.

-165-(10.34 sq.m.)หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม.@ 0.25 ม.

-167-(10.42 sq.m.)ไอริสน้ำตอกเหลือง สูง 0.40 ม.@ 0.25 ม.

RAMP

FOOTPATH

ENTRANCE

INTERNAL ROAD

TAXI STOP

PLAZA

ทางเข้า-ออก โครงการ

ดูผังขยายไม้พุ่มและไม้คลุมดิน LP1-201

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น G

SCALE 1: 400/A1

PROJECT No. 1509

สามย่าน

- อาคารพาณิชยกรรม
- ฟิ้นทีภัคตาคาร
- ที่จอดรถยนต์
- ห้องประชุม
- โรงแรม
- อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
- สำนักงาน
- อาคาร คสล. สูง 33 ชั้น

LOCATION : แยกสามย่าน ถนนพญาไท เขตปทุมวัน กทม.

OWNER :

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์	ชอติลกรัตน์	วสถ.	479
ประดิชญา	สิงหาวช	สสถ.	1464
ประวิทย	โสภิตอาภรณ์	ภสถ.	3111
ศุดธวัต	พิพรรธนิชกุล	ภสถ.	8669
ฐิติธาณัฐ	ธนันต์พัศกุล	ภสถ.	9392
ประสิทธิ์	พิชยสกุงกิจ	ภสถ.	11149
พรรณินทร์	สุขเกษม	ภสถ.	16059

URBAN บริษัท เออร์เบิ้น อาร์คิเท็คส์ จำกัด URBAN ARCHITECTS CO.,LTD.

1143 RATCHADAPHISEK 3 RATCHADAPHISEK RD. DINDAENG BANGKOK 10320 THAILAND
TEL. +66 2248-4581-6 FAX. +66 2641-8565
WWW.URBAN.CO.TH E-MAIL : INFO@URBAN.CO.TH

วาลุกา	โรจนะภิรมย์	วสถ.	460
ชัยสิทธิ์	คุณารัตน์	สสถ.	1913
เจวิลดิ์	อัศวินอานันท์	ภสถ.	6014
จักรกฤษ	เฉลารรมาภรณ์	ภสถ.	17931

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Beca

6th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahardlekluang 1, Rajdamri Road
Bangkok 10330 Thailand
Tel : +662 652 1366 Fax : +662 652 1365
Email : thailand@beca.com

warnes

เทอดศักดิ์	อรุณรัศมีเรือง	วย.	1475
วานิช	นพนิราพาธ	สย.	5563
ปิติพงศ์	อินประวัติ	สย.	7739

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

a member of the WSP group of companies
27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road, Dindaeng District ,
Bangkok 10400 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1218

WSP EEC WSP Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS :

วีรยุทธ	กิ่งแก้ว	วพก.	944
กำพนต	กองทรัพย์	ภพก.	37324

MECHANICAL ENGINEERS :

สุชาติ	ศิริทวรจินดร์	วก.	848
สุลิษดิ์	ทองจินดรัตน์	สก.	1804

SANITARY ENGINEERS :

กาญจน์	รักศิริพงษ์	สส.	379
ชวัญชนก	รักเพชร	ภส.	3031
กรรณิการ์	รัตนสุนทร	ภก.	37451

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
487, 5TH FLOOR, BUILDING
SRI-AYUTHAYA RD., RATCHATHEVI
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2246 1143
FAX : (66) 2246 1855
E-MAIL : INFO@LANDSCAPECOLLABORATION.COM
WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM

อัธพล	สุนทราจารย์	ภ.ภส.	187
พิชยา	กิตติวัฒน์	ภ.ภส.	237

LANDSCAPE CONTRACTOR :

19th LANDSCAPE

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น G

DRAWING No. LP1-200

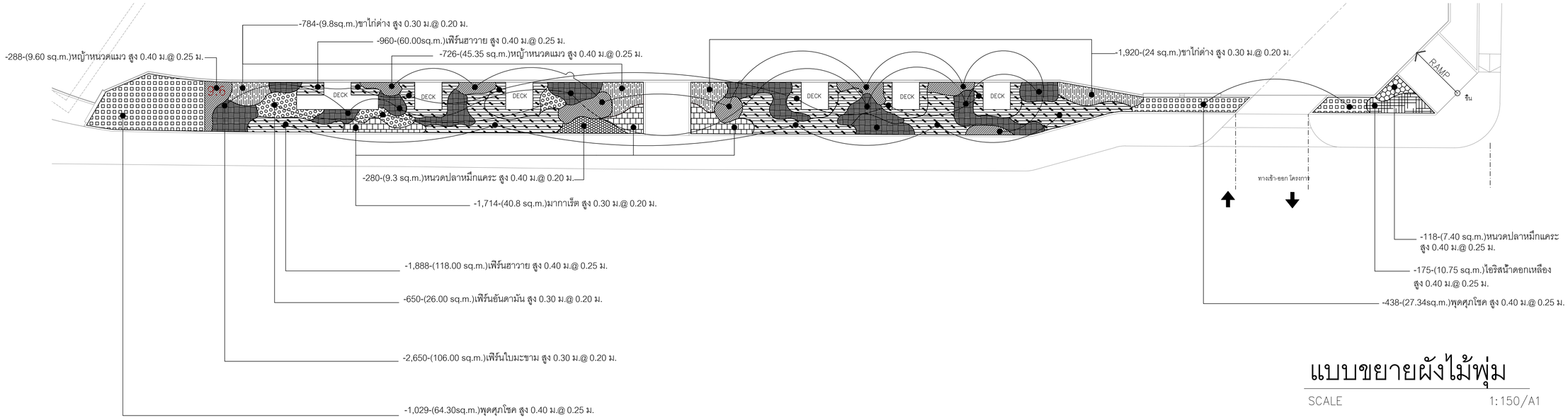
SUB TOTAL

TOTAL

DATE : 15/09/2019

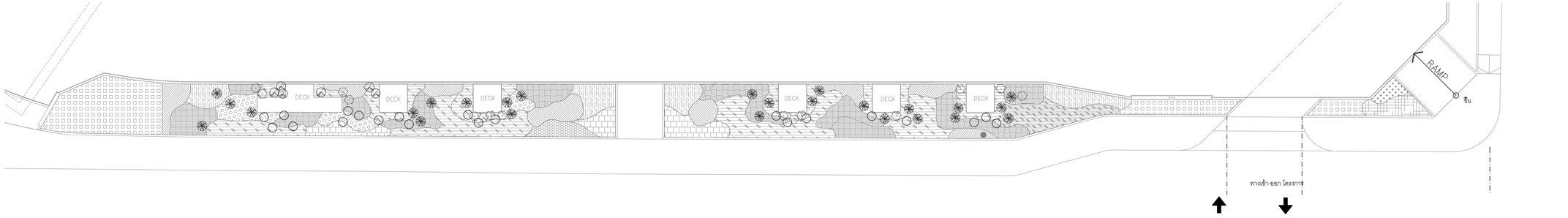
SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



แบบขยายผังไม้พุ่ม

SCALE 1:150/A1



-25-ปาล์มจีบ สูง 0.70 ม.

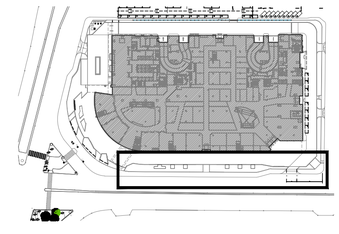
-6- ฟิโลหูช้าง สูง 1.00 ม.

-21-กระดาดเขียว (ยักษ์) สูง 1.50 ม.

-15- มอนสเตอร่า สูง 1.00 ม.

แบบขยายผังไม้พุ่มสูง

SCALE 1:150/A1



Key plan

PROJECT No. 1509

สามย่าน

- อาคารพาณิชยกรรม
- พื้นที่ค้าปลีก
- ที่จอดรถยนต์
- ห้องประชุม
- โรงแรม
- อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
- สำนักงาน
- อาคาร คสล. สูง 33 ชั้น

LOCATION : แยกสามย่าน ถนนพญาไท เขตปทุมวัน กทม.

OWNER :

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์	ชอติลกรัตน์	วสถ.	479
ประดิษญา	สิงหวาช	สสถ.	1464
ประวิทร	โสภิตลางกรณ์	ภสถ.	3111
ดุลยวัต	พิพรรธนัชกุล	ภสถ.	8669
ฐิติธาณัฐ	ธนันต์พัศกุล	ภสถ.	9392
ประสิทธิ์	พิชยเสฐกิจ	ภสถ.	11149
พรรณินทร์	สุขเกษม	ภสถ.	16059

URBAN บริษัท เออร์เบิ้น อาร์คิเท็คส์ จำกัด URBAN ARCHITECTS CO.,LTD.

1143 RATCHADAPHISEK 3 RATCHADAPHISEK RD. DINDAENG BANGKOK 10320 THAILAND
TEL. +66 2248-4581-6 FAX. +66 2641-8565
WWW.URBAN.CO.TH E-MAIL : INFO@URBAN.CO.TH

วาลุกา	โรจนะภิรมย์	วสถ.	460
ชัยสิทธิ์	คุณาวัทน์	สสถ.	1913
เจวิสต์	อัศวินอานันท์	ภสถ.	6014
จักรกฤษ	เฉลารรมมาวรณ์	ภสถ.	17931

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Beca

6th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahardlekluang 1, Rajdamri Road
Bangkok 10330 Thailand
Tel : +662 652 1366 Fax : +662 652 1365
Email : thailand@beca.com

Warnes

เทอดศักดิ์	อรุณรัศมีเรืองรอง	วย.	1475
วานิช	นพนิราพาช	สย.	5563
ปิติพงศ์	อินประวัติ	สย.	7739

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

a member of the WSP group of companies
27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road, Dindaeng District , Bangkok 10400 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1218

WSP
EEC WSP Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS :

วีรยุทธ	ลีจแก้ว	วฟท.	944
กำทนต	กองทรัพย์	ภฟท.	37324

MECHANICAL ENGINEERS :

สุชาติ	ศิริทาวรจินทร์	วก.	848
สุรสิทธิ์	ทองจินทรัพย์	สก.	1804

SANITARY ENGINEERS :

กาญจน์	รักศิริพงษ์	สส.	379
ชรัญชนก	รักเพชร	ภส.	3031
กรรณิการ์	รัตนสุนทร	ภก.	37451

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
407 5TH BSC BUILDING
SRI-AYUTHAYA RD. RATCHATEWEE
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2246 1143
FAX : (66) 2246 1144
E-MAIL : INFO@LANDSCAPE-CO.COM
WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM

รัชพล	สุนทราจาวรย์	ภ.ภส.	187
พิธยา	กิตติวัฒน์	ภ.ภส.	237

LANDSCAPE CONTRACTOR :

19th LANDSCAPE

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังขยายไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น G

DRAWING No. LP1-201

SUB TOTAL

TOTAL

DATE : 15/09/2019

SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

SHRUB LIST

SYMBOLS	DESCRIPTION	AREA	QUANTITY	CONTROLLED HEIGHT	REMARK
	ไทรเกาหลี สูง 2.50 ม.@ 0.40 ม.	–	–320–	สูง 2.50 ม.	-
	ไทรเกาหลี สูง 2.00 ม.@ 0.40 ม.	–	–75–	สูง 2.00 ม.	-
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม.@ 0.25 ม.	–377.17 sq.m.–	–6168–	สูง 0.40 ม.	ถุง 8 นิ้ว
	สนใบพาย สูง 0.50 ม.@ 0.25 ม.	–74.25 sq.m.–	–856–	สูง 0.50 ม.	
	หลิวใบ สูง 0.15 ม.@ 0.25 ม.	–32.76 sq.m.–	–524–	สูง 0.15 ม.	
	พยับหมอก สูง 0.30 ม.@ 0.20 ม.	–89 sq.m.–	–2670–	สูง 0.20 ม.	
	พุดศุภโชค สูง 0.40 ม.@ 0.25 ม.	–112.66 sq.m.–	–2252–	สูง 0.40 ม.	
	ตรีชวา สูง 0.40 ม.@ 0.25 ม.	–110.13 sq.m.–	–1762–	สูง 0.40 ม.	
	เฟิร์นฮาวาย สูง 0.40 ม.@ 0.20 ม.	–308.39 sq.m.–	–6757–	สูง 0.40 ม.	
	ไอริสน้ำดอกเหลือง สูง 0.40 ม.@ 0.25 ม.	–97.36 sq.m.–	–1564–	สูง 0.40 ม.	
	เฟิร์นอันดามัน สูง 0.40 ม.@ 0.25 ม.	–26 sq.m.–	–650–	สูง 0.40 ม.	
	เฟิร์นใบมะขาม สูง 0.30 ม.@ 0.20 ม.	–26 sq.m.–	–650–	สูง 0.30ม.	
	หญ้าหนวดแมว สูง 0.40 ม.@ 0.25 ม.	–76.1 sq.m.–	–1353–	สูง 0.40 ม.	
	เล็บครุฑห้าแฉก สูง 0.50 ม.@ 0.25 ม.	–12.97 sq.m.–	–207–	สูง 0.50 ม.	
	เฟิร์นรัศมีโชติ สูง 0.30 ม.@ 0.30 ม.	–12.66 sq.m.–	–139–	สูง 0.30 ม.	
	มากาเร็ต สูง 0.30 ม.@ 0.20 ม.	–40.80 sq.m.–	–1717–	สูง 0.30 ม.	
	ขาไก่ด่าง สูง 0.30 ม.@ 0.20 ม.	–33.8 sq.m.–	–2704–	สูง 0.30 ม.	
	ปาล์มจีบ สูง 0.70 ม.	–	–25–	สูง 0.70 ม.	
	ฟิโลหูช้าง สูง 1.00 ม.	–	–6–	สูง 1.00 ม.	
	กระดาดเขียว สูง 1.50 ม.	–	–21–	สูง 1.50 ม.	
	มอนสเตอร่า สูง 1.00 ม.	–	–15–	สูง 1.00 ม.	

รายการแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น G

SCALE –

PROJECT No. 1509

สามย่าน

- อาคารพาณิชยกรรม
- พื้นที่ภัตตาคาร
- ที่จอดรถยนต์
- ห้องประชุม
- โรงแรม
- อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
- สำนักงาน
- อาคาร คสล. สูง 33 ชั้น

LOCATION : แยกสามย่าน ถนนพญาไท เขตปทุมวัน กทม.

OWNER :
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์	ชอศิลกรัตน์	วสถ.	479
ประดิษญา	สิงหาร	สสถ.	1464
ประวิทร	โสภิตลาภานนท์	ภสถ.	3111
ดุลยวัต	พิพรรธนัทกุล	ภสถ.	8669
ฐิติธาณัฐ	ธนันณ์พัศกุล	ภสถ.	9392
ประสิทธิ์	พิชยเสฎกิจ	ภสถ.	11149
พรรณินทร์	สุขเกษม	ภสถ.	16059

URBAN บริษัท เออร์เบิ้น อาร์คิเท็คส์ จำกัด
URBAN ARCHITECTS CO.,LTD.
1143 RATCHADAPHISEK 3 RATCHADAPHISEK RD.
DINDAENG BANGKOK 10320 THAILAND
TEL. +66 2248-4581-6 FAX. +66 2641-8565
WWW.URBAN.CO.TH E-MAIL : INFO@URBAN.CO.TH

วาลุกา	โรจนะภิรมย์	วสถ.	460
ชัยสิทธิ์	คุณารัตน์	สสถ.	1913
เจริสดิ์	อัศวินอานันท์	ภสถ.	6014
จักรกฤษ	เฉลารรมาภรณ์	ภสถ.	17931

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Beca
6th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahardlekluang 1, Rajdamri Road
Bangkok 10330 Thailand
Tel : +662 652 1366 Fax : +662 652 1365
Email : thailand@beca.com

warnes

เทอดศักดิ์	อรุณรัศมีเรือง	วย.	1475
วานิช	นพนิราพาย	สย.	5563
ปิติพงศ์	อินประวัติ	สย.	7739

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

a member of the WSP group of companies
27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road, Dindaeng District ,
Bangkok 10400 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1218

WSP
EEC WSP Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS :

วีรยุทธ	ลิ่งแก้ว	วฟก.	944
กำหนด	กองทรัพย์	ภฟก.	37324

MECHANICAL ENGINEERS :

สุชาติ	ศิริทวรจินทร์	วก.	848
สุรสิทธิ์	ทองจินทรัพย์	สก.	1804

SANITARY ENGINEERS :

กาญจน์	รักศิริพงษ์	สส.	379
ชวัญชนก	รักเพชร	ภส.	3031
กรรณิการ์	รัตนสุนทร	ภก.	37451

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
407 5TH BOX BUILDING,
SRI-AYUTHAYA RD. RATCHATEWEE
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2246 1143
FAX : (66) 2642 4857
E-MAIL : INFO@LANDSCAPE-CO.COM
WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM

รัชพล	สุนทราจาวง์	ภ.ภส.	187
พิชยา	กิตติวัฒน์	ภ.ภส.	237

LANDSCAPE CONTRACTOR :

19th LANDSCAPE

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รายการแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น G

DRAWING No. LP1–202

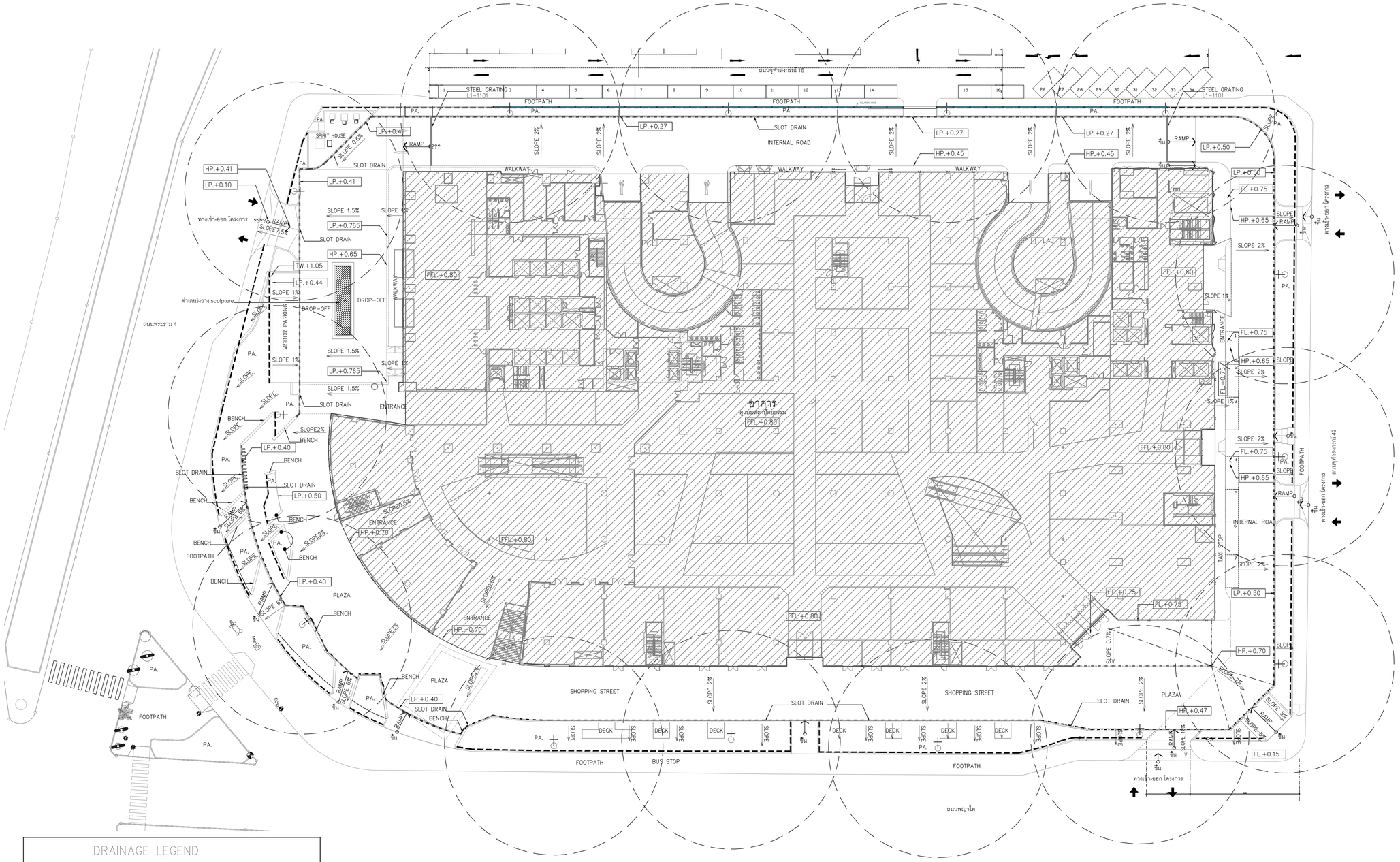
SUB TOTAL

TOTAL

DATE : 15/09/2019

SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



DRAINAGE LEGEND

SYMBOLS	DESCRIPTION		QUANTITY
SLOPE	SLOPE DIRECTION ทิศทางการไหลของน้ำ		–
	SUB DRAIN (SEE DETAIL)	(1) L–06	–
	แนว SLOT DRAIN	(2) L–06	–
	STEEL GRATING	(11) L1–1101	–
	TAP POINT ก๊อกสนาม Ø 1 1/2 นิ้ว หัวก๊อกทองเหลือง ใช้สายยางพลาสติก PVC ยาว 20 ม. ขนาดท่อส่งน้ำ กำหนดโดยวิศวกรงานระบบ		–14–
	Drainage cell และ Geotextile		–

หมายเหตุ : ท่อระบายน้ำทิ้งทั้งหมด ต่อเข้ากับท่อน้ำทิ้งของอาคาร
: งานวัสดุฝาบ่อพักบริเวณถนน ให้ใช้วัสดุเดียวกับถนนบริเวณใกล้เคียง
: งานระบบบ่อน้ำทั้งหมด ให้ดูแบบวิศวกรงานระบบสุขาภิบาล หรือ SUPPLIER งานระบบบ่อน้ำ
: งานระบบระบายน้ำทิ้งหมดที่แสดงในแบบ ใช้เพียงเป็นแนวทางเบื้องต้นเท่านั้น
ต้องดูแบบวิศวกรรมสุขาภิบาลเพื่อยืนยันอีกครั้ง
: ASK GREEN DISCOVER TO IRRIGATION PLAN

(GROUND FLOOR ZONE)

ผังระบายน้ำ (DRAINAGE PLAN)

SCALE 1: 400

PROJECT No. 1509

สามย่าน

– อาคารพาณิชยกรรม
– พื้นที่ภัตตาคาร
– ที่จอดรถยนต์
– ห้องประชุม
– โรงแรม
– อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
– สำนักงาน
– อาคาร คสล. สูง 33 ชั้น

LOCATION : แยกสามย่าน ถนนพญาไท เขตปทุมวัน กทม.

OWNER :
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์	ชอติลกรัตน์	วสถ.	479
ประดิษญา	สิงหาวร	สสถ.	1464
ประวิทย	โสภิตลาภรมย์	ภสถ.	3111
ดุลยวัต	พิพรรธนัชกุล	ภสถ.	8669
ฐิติธาณัฐ	ธนันสร์พัศกุล	ภสถ.	9392
ประสิทธิ์	พิชยผลุงกิจ	ภสถ.	11149
พรรณินทร์	สุขเกษม	ภสถ.	16059

URBAN บริษัท เออร์เบิ้น อาร์คิเท็คส์ จำกัด
URBAN ARCHITECTS CO.,LTD.
1143 RATCHADAPHISEK 3 RATCHADAPHISEK RD.
DINDAENG BANGKOK 10320 THAILAND
TEL. +66 2248-4581-6 FAX. +66 2641-8565
WWW.URBAN.CO.TH E-MAIL : INFO@URBAN.CO.TH

วาลุกา	โรจนะภิรมย์	วสถ.	460
ชัยสิทธิ์	คุณารัตน์	สสถ.	1913
เจวิลดี้	อัศวินอานันท์	ภสถ.	6014
จักรกฤษ	เฉลารรมาภรณ์	ภสถ.	17931

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Beca
6th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahardlekluang 1, Rajdamri Road
Bangkok 10330 Thailand
Tel : +662 652 1366 Fax : +662 652 1365
Email : thailand@beca.com

warnes

เทอดศักดิ์	อรุณรัศมีเรืองุ	วย.	1475
วานิช	นพนิราพาธ	สย.	5563
ปิติพงศ์	อินประวัติ	สย.	7739

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

EEC a member of the WSP group of companies
27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road, Dindaeng District ,
Bangkok 10400 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1218

WSP
EEC WSP Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS :

วีรยุทธ	ลิ่งแก้ว	วพ.	944
กำพล	กองทรัพย์	ภพ.	37324

MECHANICAL ENGINEERS :

สุชาติ	ศิริทวรจินทร์	จก.	848
สุรสิทธิ์	ทองจินทรัพย์	สก.	1804

SANITARY ENGINEERS :

กาญจน์	รักศิริพงษ์	สส.	379
ชวัญชนก	รักเพชร	ภส.	3031
กรรณิการ์	รัตนสุนทร	ภก.	37451

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
467 5TH BOX BUILDING,
SRI-AYUTHAYA RD. RATCHATEWEE
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2246 1143
FAX : (66) 2642 6857
E-MAIL : INFO@LANDSCAPE-CO.COM
WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM

อัชพล	สุนทราจารย์	ภ.ว.ก.	187
พัชยา	กิตติวัฒน์	ภ.ว.ก.	237

LANDSCAPE CONTRACTOR :

19th LANDSCAPE

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังระบายน้ำ ชั้น G

DRAWING No. LP1–300

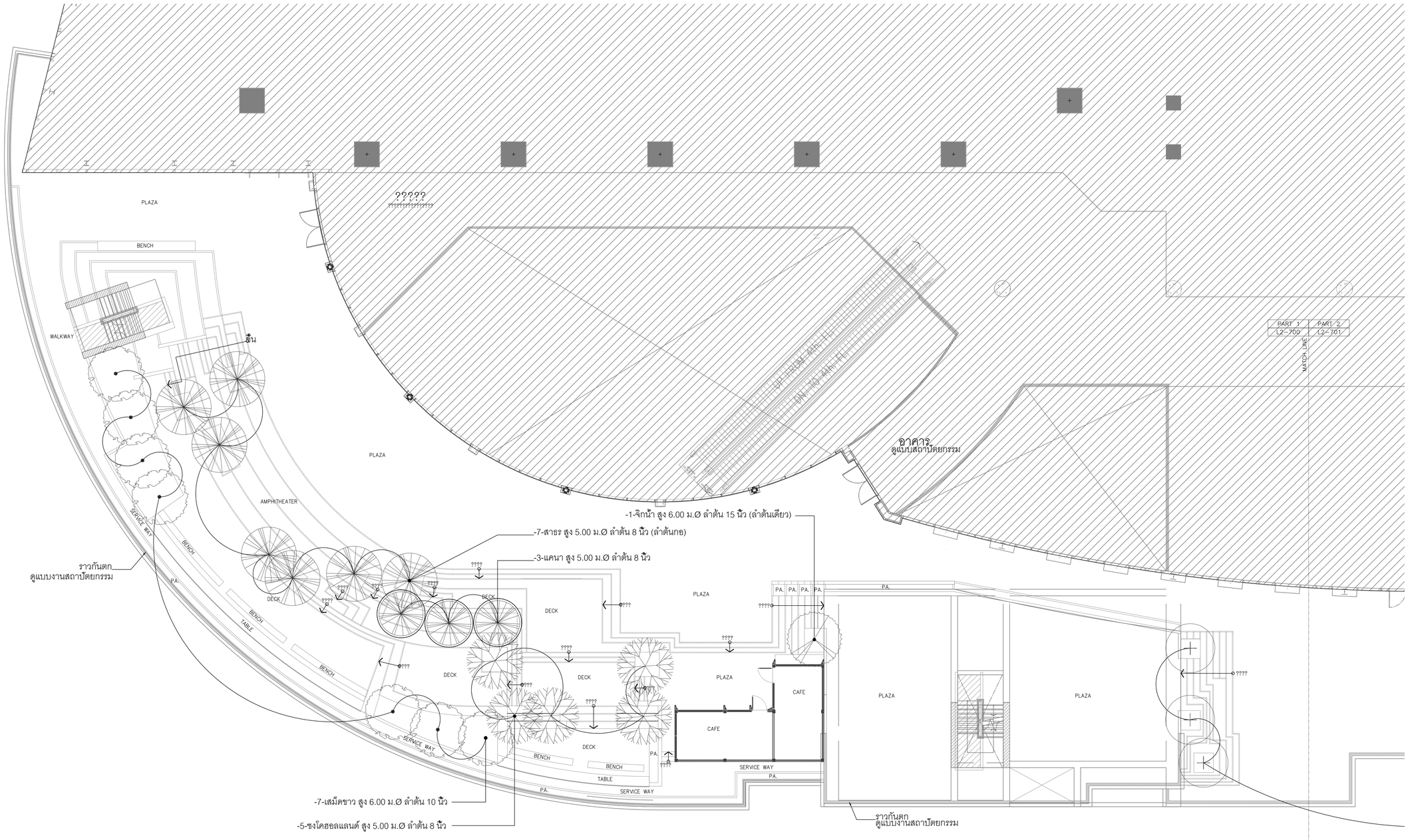
SUB TOTAL

TOTAL

DATE : 15/09/2019

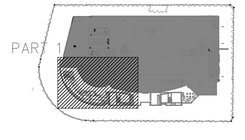
SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



TREE LIST				
SYMBOLS	DESCRIPTION	QUANTITY	PLANTING DETAIL	REMARK
	ชงโคฮอลแลนด์ สูง 5.00 ม.Øลำต้น 8 นิ้ว	-5-	TYPE D1	ลำต้นกอ
	ตีนเป็ดแดง สูง 6.00 ม.Øลำต้น 8 นิ้ว	-6-	TYPE D1	-
	จิกน้ำ สูง 5.00 ม.Øลำต้น 12 นิ้ว	-1-	TYPE D1	-
	สาธร สูง 5.00 ม.Øลำต้น 8 นิ้ว	-7-	TYPE D1	ลำต้นกอ
	เสม็ดขาว สูง 6.00 ม.Øลำต้น 10 นิ้ว	-7-	TYPE D1	-
	กระพี้จั่น สูง 6.00 ม.Øลำต้น 10 นิ้ว	-6-	TYPE D1	ลำต้นกอ
	แคนา สูง 5.00 ม.Øลำต้น 8 นิ้ว	-3-	TYPE D1	ลำต้นกอ

** หมายเหตุ 1.ผู้รับเหมาควรตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นจากหน้างานอีกครั้งเพื่อความถูกต้อง
และส่งรูปถ่ายหรือนัดภูมิสถาปนิกไปเลือกต้นไม้จริง เพื่ออนุมัติก่อนลงปลูก
2.ความลึกดินปลูกไม้ยืนต้น ต้องไม่ต่ำกว่า 1.00 ม.



(ROOF GARDEN 5th FLOOR ZONE)

ผังไม้ยืนต้น (TREE PLAN) PART 1

SCALE 1:125

PROJECT No. 1509

สามย่าน

- อาคารพาณิชยกรรม
- พื้นที่ค้าตาคาร
- ที่จอดรถยนต์
- ห้องประชุม
- โรงแรม
- อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
- สำนักงาน
- อาคาร คสล. สูง 33 ชั้น

LOCATION : แยกสามย่าน ถนนพญาไท เขตปทุมวัน กทม.

OWNER :

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์	ชอศิลารัตน์	วสถ.	479
ประดิษญา	สิงหาวร	สสถ.	1464
ประวิทร	โสภิตลาภรมย์	ภสถ.	3111
ดุลยวัต	พิพรรธนัชกุล	ภสถ.	8669
ฐิติธาณัฐ	ธนันต์พัศกุล	ภสถ.	9392
ประสิทธิ์	พิชยผลุงกิจ	ภสถ.	11149
พรรณินทร์	สุขเกษม	ภสถ.	16059

URBAN บริษัท เออร์เบิ้น อาร์คิเท็คส์ จำกัด
URBAN ARCHITECTS CO.,LTD.

1143 RATCHADAPHISEK 3 RATCHADAPHISEK RD.
DINDAENG BANGKOK 10320 THAILAND
TEL. +66 2248-4581-6 FAX. +66 2641-8565
WWW.URBAN.CO.TH E-MAIL : INFO@URBAN.CO.TH

วาลุกา	โรจนะภิรมย์	วสถ.	460
ชัยสิทธิ์	คุณารัตน์	สสถ.	1913
เจวิสดี้	อัศวินอานันท์	ภสถ.	6014
จักรกฤษ	เฉลารรมาภรณ์	ภสถ.	17931

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Beca

6th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahardlekluang 1, Rajdamri Road
Bangkok 10330 Thailand
Tel : +662 652 1366 Fax : +662 652 1365
Email : thailand@beca.com

warnes

เทอดศักดิ์	อรุณรัศมีเรือง	วย.	1475
วานิช	นพนิราพาย	สย.	5563
ปิติพงศ์	อินประวัติ	สย.	7739

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

a member of the WSP group of companies

WSP

EEC WSP Co.,Ltd.

27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road, Dindaeng District ,
Bangkok 10400 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1218

ELECTRICAL ENGINEERS :

วีรยุทธ	กิ่งแก้ว	วพ้ก.	944
กำหนด	กองทรัพย์	ภพ้ก.	37324

MECHANICAL ENGINEERS :

สุชาติ	ศิริทวรจันทร์	วก.	848
สุรสิทธิ์	ทองจินทรัพย์	สก.	1804

SANITARY ENGINEERS :

กาญจน์	รักศิริพงษ์	สส.	379
ชวัญชนก	รักเพชร	ภส.	3031
กรรณิการ์	รัตนสุนทร	ภก.	37451

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
407 5TH BDV. BUILDING,
99+ANTHAYA RD. RATCHATEWEE
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2246 1143
FAX : (66) 2642 6857
E-MAIL : INFO@LANDSCAPE-CO.COM
WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM

อัรพล	สุนทราจารย์	ภ.สถ.	187
พิชยา	กิตติวัฒน์	ภ.ภส.	237

19th LANDSCAPE

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
01	06/07/2018	แก้ไขแบบ
02	30/11/2018	แก้ไขแบบ
03	30/08/2019	SHOP DRAWING

DRAWING TITLE

(SHOP DRAWING-ROOF GARDEN 5th FLOOR ZONE)

ผังไม้ใหญ่ (TREE PLAN) PART 1

DRAWING No.

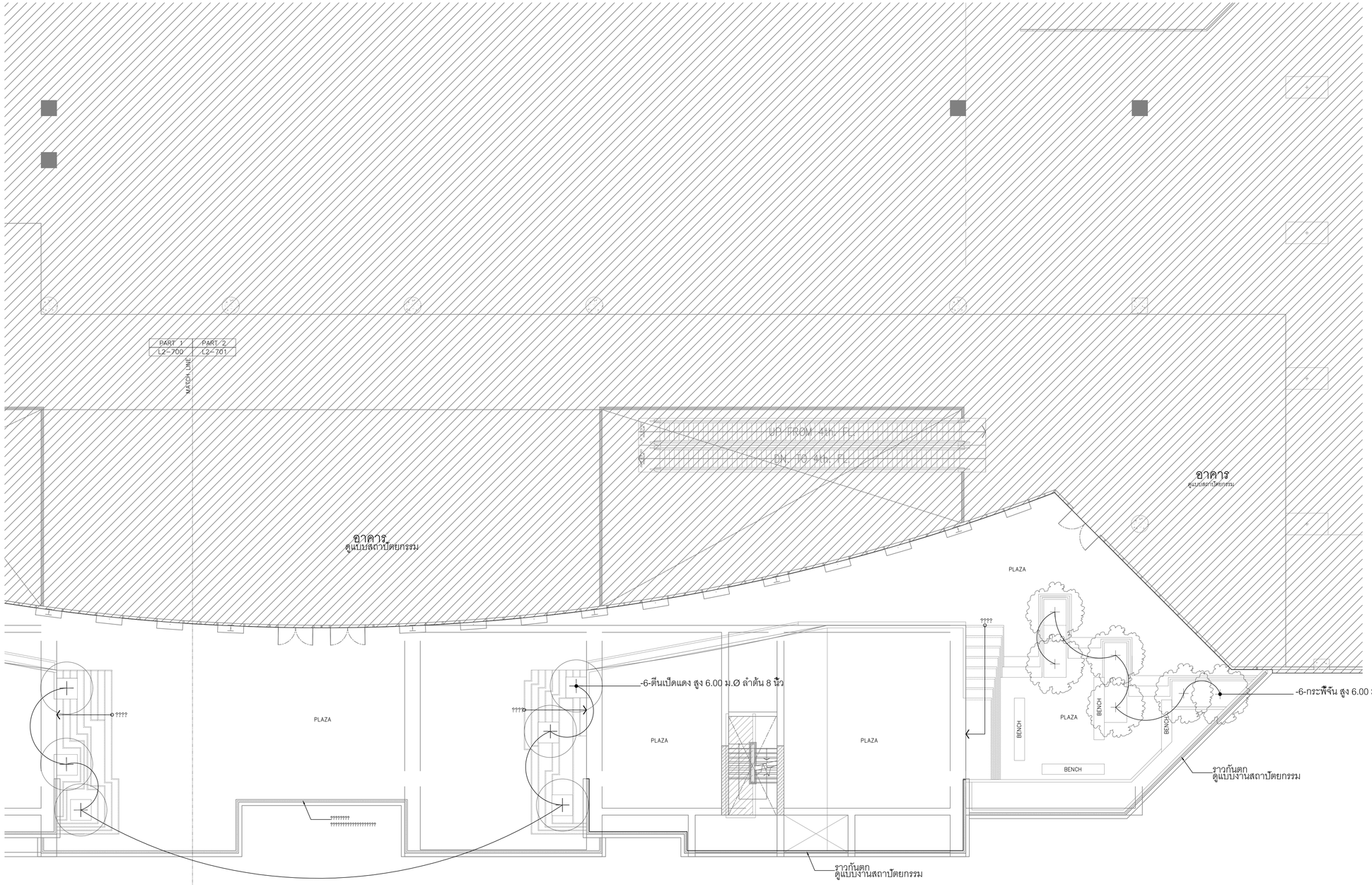
SUB TOTAL

TOTAL

DATE : 30/08/2019

SCALE :

***
All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

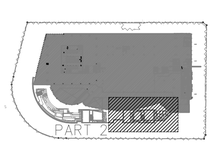


PART 1	PART 2
LP5-100	LP5-101

TREE LIST

SYMBOLS	DESCRIPTION	QUANTITY	PLANTING DETAIL	REMARK
	ชงโคฮอลแลนด์ สูง 5.00 ม.Øลำต้น 8 นิ้ว	-5-	TYPE D1	ลำต้นกอ
	ตีนเป็ดแดง สูง 6.00 ม.Øลำต้น 8 นิ้ว	-6-	TYPE D1	-
	จิกน้ำ สูง 5.00 ม.Øลำต้น 12 นิ้ว	-1-	TYPE D1	-
	สาธร สูง 5.00 ม.Øลำต้น 8 นิ้ว	-7-	TYPE D1	ลำต้นกอ
	เสม็ดขาว สูง 6.00 ม.Øลำต้น 10 นิ้ว	-7-	TYPE D1	-
	กระพี้จัน สูง 6.00 ม.Øลำต้น 10 นิ้ว	-6-	TYPE D1	ลำต้นกอ
	แคนา สูง 5.00 ม.Øลำต้น 8 นิ้ว	-3-	TYPE D1	ลำต้นกอ

** หมายเหตุ 1.ผู้รับเหมาควรตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นจากหน้างานอีกครั้งเพื่อความถูกต้อง และส่งรูปถ่ายหรือนัดภูมิสถาปนิกไปเลือกต้นไม้จริง เพื่ออนุมัติก่อนลงปลูก
2.ความลึกดินปลูกไม้ยืนต้น ต้องไม่ต่ำกว่า 1.00 ม.



(ROOF GARDEN 5th FLOOR ZONE)

ผังไม้ยืนต้น (TREE PLAN) PART 2

SCALE 1:125

PROJECT No. 1509

สามย่าน

- อาคารพาณิชยกรรม
- พื้นที่บัตดาคาร
- ที่จอดรถยนต์
- ห้องประชุม
- โรงแรม
- อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
- สำนักงาน
- อาคาร คสล. สูง 33 ชั้น

LOCATION : แยกสามย่าน ถนนพญาไท เขตปทุมวัน กทม.

OWNER :

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์	ชอลิลกรัตน์	วสถ.	479
ประดิรญา	สิงหวาร	สสถ.	1464
ประวิทร	โลกิตลานารมย์	ภสถ.	3111
ดุลยวัต	พิพรรธนัชกุล	ภสถ.	8669
ฐิติธาณัฐ	ธนันท์พัศกุล	ภสถ.	9392
ประสิทธิ์	พิชยเสฐกิจ	ภสถ.	11149
พรรณินทร์	สุขเกษม	ภสถ.	16059

URBAN บริษัท เออร์เบิ่น อาร์คิเท็คส์ จำกัด
URBAN ARCHITECTS CO.,LTD.

1143 RATCHADAPHISEK 3 RATCHADAPHISEK RD.
DINDAENG BANGKOK 10320 THAILAND
TEL. +66 2248-4581-6 FAX. +66 2641-8565
WWW.URBAN.CO.TH E-MAIL : INFO@URBAN.CO.TH

วาลุกา	โรจนะภิรมย์	วสถ.	460
ชัยสิทธิ์	คุณารัศน์	สสถ.	1913
เจวัลย์	อัศวินอานันท์	ภสถ.	6014
จักรกฤษ	เฉลารรมมาวรรณ์	ภสถ.	17931

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Beca

6th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahardlekluang 1, Rajdamri Road
Bangkok 10330 Thailand
Tel : +662 652 1366 Fax : +662 652 1365
Email : thailand@beca.com

warnes

เทอดศักดิ์	อรุณรัศมีเรืองรอง	วย.	1475
วานิช	นพนิราพาธ	สย.	5563
ปิติพงศ์	อินประวัติ	สย.	7739

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

a member of the WSP group of companies

WSP

EEC WSP Co.,Ltd.

27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road, Dindaeng District ,
Bangkok 10400 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1218

ELECTRICAL ENGINEERS :

วีรยุทธ	กิ่งแก้ว	วพ้ก.	944
กำหนด	กองทรัพย์	ภพ้ก.	37324

MECHANICAL ENGINEERS :

สุชาติ	ศิริทวรจินทร์	วก.	848
สุรสิทธิ์	ทองจินดารัตน์	สก.	1804

SANITARY ENGINEERS :

กาญจน์	รักศิริพงษ์	สส.	379
ชวัญชนก	รักเพชร	ภส.	3031
กรรณิการ์	รัตนสุนทร	ภก.	37451

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
99/1-4 SOI PRASARNMIT
SUKHUMVIT 63, RD. KLONGTONNUE
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2240 1143
FAX : (66) 2642 6803
E-MAIL : INFO@LANDSCAPE-CO.COM
WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM

รัชพล	สุนทราจารย์	ภ-ภส.	187
พิชยา	กิตติวัฒน์	ภ-ภส.	237

19th LANDSCAPE

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
01	06/07/2018	แก้ไขแบบ
02	30/11/2018	แก้ไขแบบ
03	30/08/2019	SHOP DRAWING

DRAWING TITLE

(SHOP DRAWING-ROOF GARDEN 5th FLOOR ZONE)

ผังไม้ใหญ่ (TREE PLAN) PART 2

DRAWING No.

SUB TOTAL

TOTAL

DATE : 30/08/2019

SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission, All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

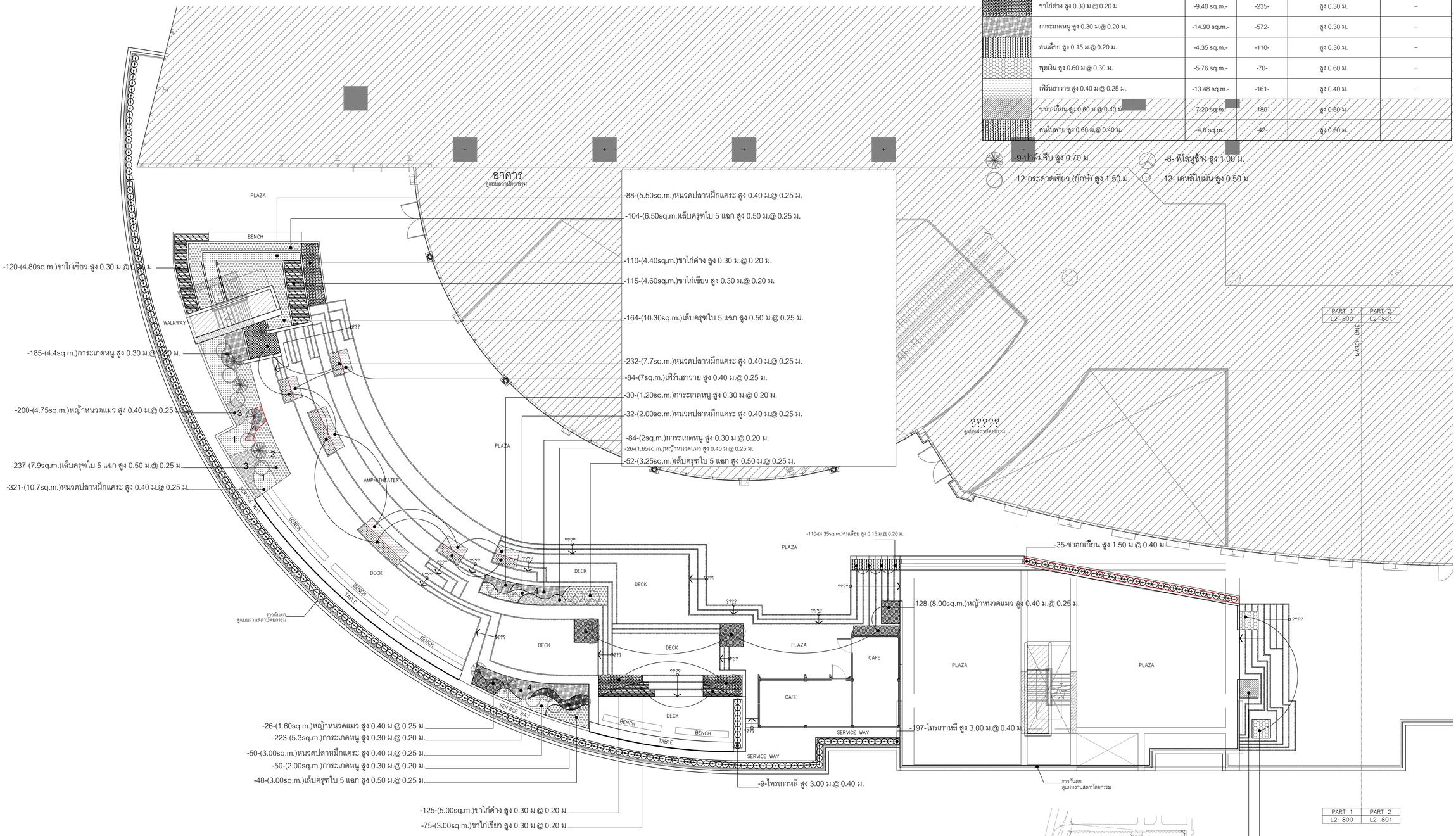
SYMBOLS	DESCRIPTION	AREA	QUANTITY	CONTROLLED HEIGHT	REMARK
	ไทรเกาหลี สูง 2.50 ม.@ 0.40 ม.	-	-206-	สูง 2.50 ม.	–
	ขาฮกเทียน สูง 1.50 ม.@ 0.40 ม.	-	-66-	สูง 1.50 ม.	–
	เล็บครุฑใบ 5 แฉก สูง 0.50 ม.@ 0.25 ม.	-36.85 sq.m.-	-605-	สูง 0.60 ม.	–
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม.@ 0.25 ม.	-36.20 sq.m.-	-942-	สูง 0.50 ม.	–
	หญ้าหนวดแมว สูง 0.40 ม.@ 0.25 ม.	-20.80 sq.m.-	-582-	สูง 0.50 ม.	–
	ขาไก่เขียว สูง 0.30 ม.@ 0.20 ม.	-30.40 sq.m.-	-760-	สูง 0.30 ม.	–
	ขาไก่ด่าง สูง 0.30 ม.@ 0.20 ม.	-9.40 sq.m.-	-235-	สูง 0.30 ม.	–
	การะเกดหนู สูง 0.30 ม.@ 0.20 ม.	-14.90 sq.m.-	-572-	สูง 0.30 ม.	–
	สนเลื้อย สูง 0.15 ม.@ 0.20 ม.	-4.35 sq.m.-	-110-	สูง 0.30 ม.	–
	พุดเงิน สูง 0.60 ม.@ 0.30 ม.	-5.76 sq.m.-	-70-	สูง 0.60 ม.	–
	เฟิร์นฮาวาย สูง 0.40 ม.@ 0.25 ม.	-13.48 sq.m.-	-161-	สูง 0.40 ม.	–
	ขาฮกเทียน สูง 0.60 ม.@ 0.40 ม.	-7.20 sq.m.-	-180-	สูง 0.60 ม.	–
	สนไบพาย สูง 0.60 ม.@ 0.40 ม.	-4.8 sq.m.-	-42-	สูง 0.60 ม.	–

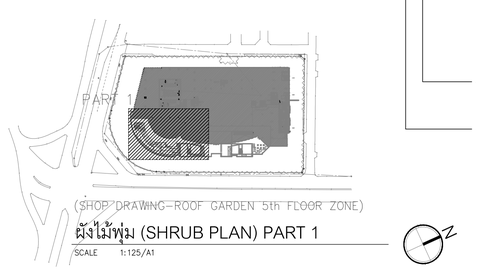
-9-ปาล์มจีบ สูง 0.70 ม.

-8- ฟิโลหูช้าง สูง 1.00 ม.

-12-กระดาดเขียว (ยักษ์) สูง 1.50 ม.

-12- เตหลีใบมัน สูง 0.50 ม.





ผังไม้พุ่ม (SHRUB PLAN) PART 1

SCALE 1:125/A1

PROJECT No. 1509

สามย่าน

- อาคารพาณิชยกรรม
- พื้นที่ภัตตาคาร
- ที่จอดรถยนต์
- ห้องประชุม
- โรงแรม
- อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
- สำนักงาน
- อาคาร คสล. สูง 33 ชั้น

LOCATION : แยกสามย่าน ถนนพญาไท เขตปทุมวัน กทม.

OWNER :

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญยุทธ	ชอศิลารัตน์	วสถ.	479
ประดิษญา	สิงหาวร	สสถ.	1464
ประวิทร	โสภิตลาภรมย์	ภสถ.	3111
ดุลยวัต	พิพรรธนัชกุล	ภสถ.	8669
ฐิติอาณัฐ	อนันต์พัศกุล	ภสถ.	9392
ประสิทธิ์	พิชยสมุกิจ	ภสถ.	11149
พรรณินทร์	สุขเกษม	ภสถ.	16059

URBAN บริษัท เออร์เบิ้น อาร์คิเท็คส์ จำกัด
URBAN ARCHITECTS CO.,LTD.

1143 RATCHADAPHISEK 3 RATCHADAPHISEK RD.
DINDAENG BANGKOK 10320 THAILAND
TEL. +66 2248-4581-6 FAX. +66 2641-8565
WWW.URBAN.CO.TH E-MAIL : INFO@URBAN.CO.TH

วาลุกา	โรจนะภิรมย์	วสถ.	460
ชัยสิทธิ์	คุณารัตน์	สสถ.	1913
เจวิลดี	อัศวินอานันท์	ภสถ.	6014
จักรกฤษ	เฉลารรรมาภรณ์	ภสถ.	17931

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Beca

6th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahardlekluang 1, Rajdamri Road
Bangkok 10330 Thailand
Tel : +662 652 1366 Fax : +662 652 1365
Email : thailand@beca.com

warnes

เทอดศักดิ์	อรุณรัศมีเรือง	วย.	1475
วานิช	นพนิราพาธ	สย.	5563
ปิติพงศ์	อินประวัติ	สย.	7739

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

eec a member of the WSP group of companies

WSP

EEC WSP Co.,Ltd.

27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road, Dindaeng District ,
Bangkok 10400 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1218

ELECTRICAL ENGINEERS :

วีรยุทธ	ลิ่งแก้ว	วฟท.	944
กำพนต	กองทรัพย์	ภฟท.	37324

MECHANICAL ENGINEERS :

สุชาติ	ศิริทาวรจินทร์	วก.	848
สุรชิตชัย	ทองจินดรัพย์	สก.	1804

SANITARY ENGINEERS :

กาญจน์	รักศิริพงษ์	สส.	379
ชวัญชนก	รักเพชร	ภส.	3031
กรรณิการ์	รัตนสุนทร	ภก.	37451

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
467 5TH BDV. BUILDING
SRI-AYUTHAYA RD. RATCHATEWEE
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2246 1143
FAX : (66) 2642 6857
E-MAIL : INFO@LANDSCAPE-COLCOM
WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM

อัชพล	สุนทราจารย์	ภ-ภส.	187
พัชยา	กิตติวัฒน์	ภ-ภส.	237

LANDSCAPE CONTRACTOR :

19th LANDSCAPE

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 5-part 1

DRAWING No. LP5-200

SUB TOTAL

TOTAL

DATE : 15/09/2019

SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

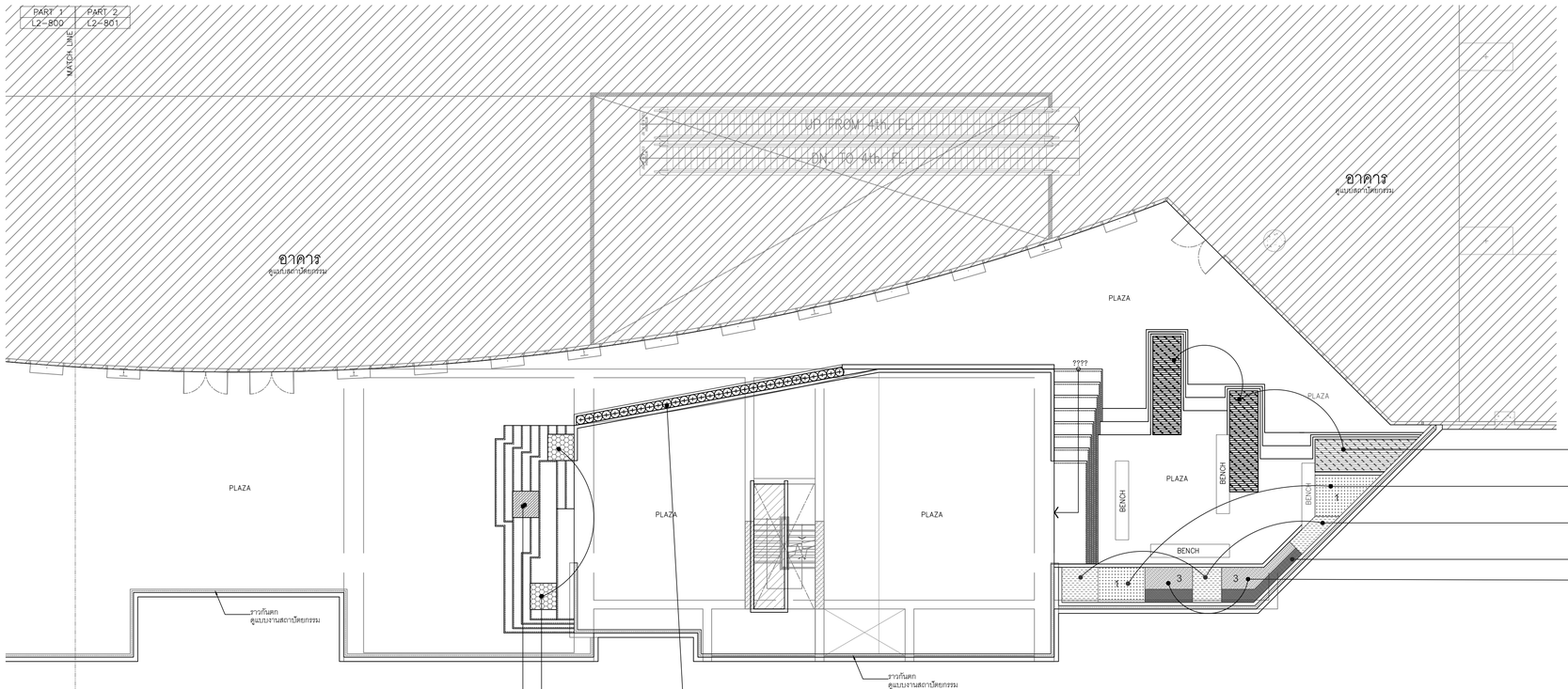
SYMBOLS	DESCRIPTION	AREA	QUANTITY	CONTROLLED HEIGHT	REMARK
	ไทรเกาหลี สูง 2.50 ม.@ 0.40 ม.	-	-206-	สูง 2.50 ม.	–
	ชาฮกเกี้ยน สูง 1.50 ม.@ 0.40 ม.	-	-66-	สูง 1.50 ม.	–
	เล็บครุฑใบ 5 แฉก สูง 0.50 ม.@ 0.25 ม.	-36.85 sq.m.-	-605-	สูง 0.60 ม.	–
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม.@ 0.25 ม.	-36.20 sq.m.-	-942-	สูง 0.50 ม.	–
	หญ้าหนวดแมว สูง 0.40 ม.@ 0.25 ม.	-20.80 sq.m.-	-582-	สูง 0.50 ม.	–
	ขาไก่เขียว สูง 0.30 ม.@ 0.20 ม.	-30.40 sq.m.-	–760–	สูง 0.30 ม.	–
	ขาไก่ด่าง สูง 0.30 ม.@ 0.20 ม.	-9.40 sq.m.-	-235-	สูง 0.30 ม.	–
	การะเกดหนู สูง 0.30 ม.@ 0.20 ม.	-14.90 sq.m.-	-572-	สูง 0.30 ม.	–
	สนเลื้อย สูง 0.15 ม.@ 0.20 ม.	-4.35 sq.m.-	-110-	สูง 0.30 ม.	–
	พุดเงิน สูง 0.60 ม.@ 0.30 ม.	-5.76 sq.m.-	-70-	สูง 0.60 ม.	–
	เฟิร์นฮาวาย สูง 0.40 ม.@ 0.25 ม.	-13.48 sq.m.-	-161-	สูง 0.40 ม.	–
	ชาฮกเกี้ยน สูง 0.60 ม.@ 0.40 ม.	-7.20 sq.m.-	-180-	สูง 0.60 ม.	–
	สนใบพาย สูง 0.60 ม.@ 0.40 ม.	-4.8 sq.m.-	-42-	สูง 0.60 ม.	–

-9-ปาล์มจีบ สูง 0.70 ม.

-8- ฟิโลหูช้าง สูง 1.00 ม.

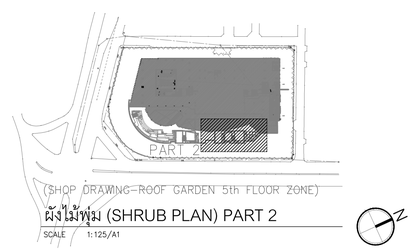
-12-กระดาดเขียว (ยักษ์) สูง 1.50 ม.

-12- เดหลีใบมัน สูง 0.50 ม.



.88sq.m.)พุดเงิน สูง 0.60 ม.@ 0.40 ม.

.45sq.m.)ชาฮกเกี้ยน สูง 0.60 ม.@ 0.40 ม.



(SHOP DRAWING–ROOF GARDEN 5th FLOOR ZONE)

ผังไม้พุ่ม (SHRUB PLAN) PART 2

SCALE 1:125/A1

PROJECT No. 1509

สามย่าน

- ขาคารพาณิชยกรรม
- พื้นที่ภัตตาคาร
- ที่จอดรถยนต์
- ห้องประชุม
- โรงแรม
- ขาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
- สำนักงาน
- ขาคาร คสล. สูง 33 ชั้น

LOCATION : แยกสามย่าน ถนนพญาไท เขตปทุมวัน กทม.

OWNER :

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์	ชยลิลกรัตน์	วสถ.	479
ประศิธญา	ลิงหราช	สสถ.	1464
ประวิตร	โลกิตลากรณ์	ภสถ.	3111
ดุลยวัต	พิพรรธนิธุกุล	ภสถ.	8669
ฐิติธาณัฐ	ธนินต์พัศกุล	ภสถ.	9392
ประสิทธิ์	พิชยณุงกิจ	ภสถ.	11149
พรรณินทร์	สุขกษะ	ภสถ.	16059

URBAN บริษัท เออร์เบิน อาคิเท็คเจ็ค จำกัด
URBAN ARCHITECTS CO.,LTD.

1143 RATCHADAPHISEK 3 RATCHADAPHISEK RD. DINDAENG BANGKOK 10320 THAILAND
TEL. +66 2248-4581-6 FAX. +66 2641-8565
WWW.URBAN.CO.TH E-MAIL : INFO@URBAN.CO.TH

วาฤกา	โรจนะศิรเมย์	วสถ.	460
ชัยสิทธิ์	คุณารัตน์	สสถ.	1913
เรวัลย์	ยังศิรินธานินท์	ภสถ.	6014
จักรกฤษ	เผลารรมาภรณ์	ภสถ.	17931

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Beca

6th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahardlekluang 1, Rajdamri Road
Bangkok 10330 Thailand
Tel : +662 652 1366 Fax : +662 652 1365
Email : thailand@beca.com

warnes

เทอดศักดิ์	ธรุณรัศมีเรือง	วรม.	1475
วานิช	นพนิราพาธ	สย.	5563
ปิติพงศ์	อินประวัติ	สย.	7739

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

a member of the WSP group of companies

WSP

EEC WSP Co.,Ltd.

27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road, Dindaeng District , Bangkok 10400 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1218

ELECTRICAL ENGINEERS :

วีรยุทธ	กิจแก้ว	วฟท.	944
กำหนด	กองทรัพย์	ภฟท.	37324

MECHANICAL ENGINEERS :

สุราดิ	ศิริทาวรจันทร์	วก.	848
สุรสิทธิ์	ทองจันทรัพย์	สก.	1804

SANITARY ENGINEERS :

กาญจน์	รักศิริพงษ์	สส.	379
ชวัญชนก	รักแพร	ภส.	3031
กรรณิการ์	รัตนสุนทร	ภก.	37451

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
487 5TH BDV. BUILDING
SRI-AYUTHYA RD. RATCHATHEWI
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL. : (66) 2246 1143
FAX : (66) 2642 4857
E-MAIL : INFO@LANDSCAPE-CO.COM
WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM

อัธพล	สุนทราจารย์	ภ-ภส.	187
พิธยา	กิตติวัลณ์	ภ-ภส.	237

LANDSCAPE CONTRACTOR :

19th LANDSCAPE

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 5-part 2

DRAWING No. LP5–201

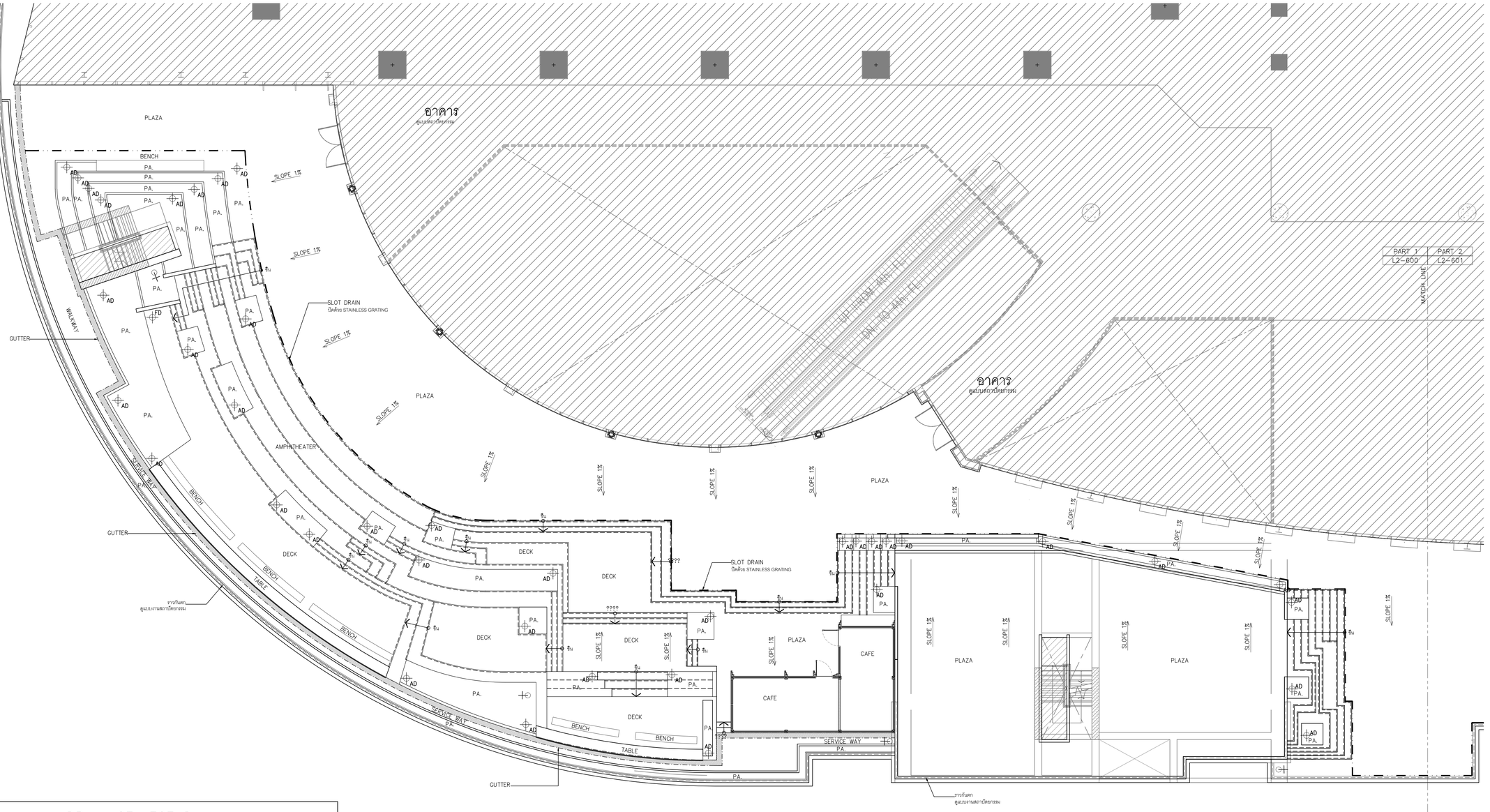
SUB TOTAL

TOTAL

DATE : 15/09/2019

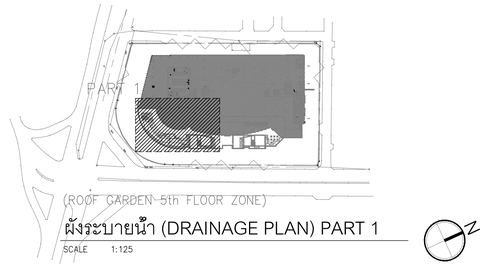
SCALE :

***
All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



DRAINAGE LEGEND		
SYMBOLS	DESCRIPTION	QUANTITY
SLOPE	SLOPE DIRECTION ทิศทางการไหลของน้ำ	–
	SUB DRAIN (SEE DETAIL)	–
	แนว SLOT DRAIN	–
AD	AREA DRAIN (SEE DETAIL)	–
FD	FLOOR DRAIN (SEE DETAIL)	–
	GUTTER	–
	TAP POINT ก๊อกสนาม Ø 1 1/2 นิ้ว หัวก๊อกทองเหลือง ใช้สายยางพลาสติก PVC ยาว 20 ม. ขนาดท่อส่งน้ำ กำหนดโดยวิศวกรงานระบบ	–5–

หมายเหตุ : ท่อระบายน้ำทิ้งทั้งหมด ต่อเข้ากับท่อน้ำทิ้งของอาคาร
: งานวัสดุฝาบ่อพักบริเวณถนน ให้ใช้วัสดุเดียวกับถนนบริเวณใกล้เคียง
: งานระบบบ่อน้ำทิ้งหมด ให้ดูแบบวิศวกรงานระบบสุขาภิบาล หรือ SUPPLIER งานระบบบ่อน้ำ
: งานระบบระบายน้ำทิ้งหมดที่แสดงในแบบ ใช้เพื่อเป็นแนวทางเบื้องต้นเท่านั้น
ต้องดูแบบวิศวกรรมสุขาภิบาลเพื่อยืนยันอีกครั้ง



ผังระบายน้ำ (DRAINAGE PLAN) PART 1

SCALE 1:125

PROJECT No. 1509

สามย่าน

- อาคารพาณิชยกรรม
- พื้นที่ค้าคาคาร
- ที่จอดรถยนต์
- ห้องประชุม
- โรงแรม
- อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
- สำนักงาน
- อาคาร คสล. สูง 33 ชั้น

LOCATION : แยกสามย่าน ถนนพญาไท เขตปทุมวัน กทม.

OWNER :
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์	ชอติลกรัตน์	วสถ.	479
ประดิษญา	สิงหาร	สสถ.	1464
ประวิทร	โสภิตลางกรณ์	ภสถ.	3111
ดุลยวัต	พิพรรธนิธกุล	ภสถ.	8669
ฐิติธาณัฐ	ธนันท์พัศกุล	ภสถ.	9392
ประสิทธิ์	พิชยผลุกิจ	ภสถ.	11149
พรรณินทร์	สุรเกษม	ภสถ.	16059

URBAN บริษัท เออร์เบิ้น อาร์คิเท็คส์ จำกัด
URBAN ARCHITECTS CO.,LTD.
1143 RATCHADAPHISEK 3 RATCHADAPHISEK RD.
DINDAENG BANGKOK 10320 THAILAND
TEL. +66 2248-4581-6 FAX. +66 2641-8565
WWW.URBAN.CO.TH E-MAIL : INFO@URBAN.CO.TH

วาลุกา	โรจนะภิรมย์	วสถ.	460
ชัยสิทธิ์	คุณารัตน์	สสถ.	1913
เจวิลดี้	อัศวินอานันท์	ภสถ.	6014
จักรกฤษ	เฉลารรมมาวรณ์	ภสถ.	17931

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Beca
6th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahardlekluang 1, Rajdamri Road
Bangkok 10330 Thailand
Tel : +662 652 1366 Fax : +662 652 1365
Email : thailand@beca.com

warnes

เทอดศักดิ์	อรุณรัศมีเรืองรอง	วย.	1475
วานิช	นพนิราพาธ	สย.	5563
ปิติพงศ์	อินประวัติ	สย.	7739

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

a member of the WSP group of companies
27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road, Dindaeng District ,
Bangkok 10400 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1218

WSP
EEC WSP Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS :

วีรยุทธ	กิ่งแก้ว	วพ้ก.	944
กำหนด	กองทรัพย์	ภพ้ก.	37324

MECHANICAL ENGINEERS :

สุชาติ	ศิริทวรจินทร์	วก.	848
สุลิทธิ์	ทองจินดรัพย์	สก.	1804

SANITARY ENGINEERS :

กาญจน์	รักศิริพงษ์	สส.	379
ชวัญชนก	รักเพชร	ภส.	3031
กรรณิการ์	รัตนสุนทร	ภก.	37451

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION, LTD.
449, 5TH FLOOR, BUILDING
SM-ATHAYA RD., RATCHATHEWI
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL. : (66) 2246 1143
FAX. : (66) 2246 4853
E-MAIL : INFO@LANDSCAPECOLLABORATION.COM
WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM

อัชพล	ลุนทราจารย์	ภ.ภส.	187
พิชยา	กิตติวัฒน์	ภ.ภส.	237

LANDSCAPE CONTRACTOR :

19th LANDSCAPE

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงระบบระบายน้ำ ชั้น 5-part 1

DRAWING No. LP5-300

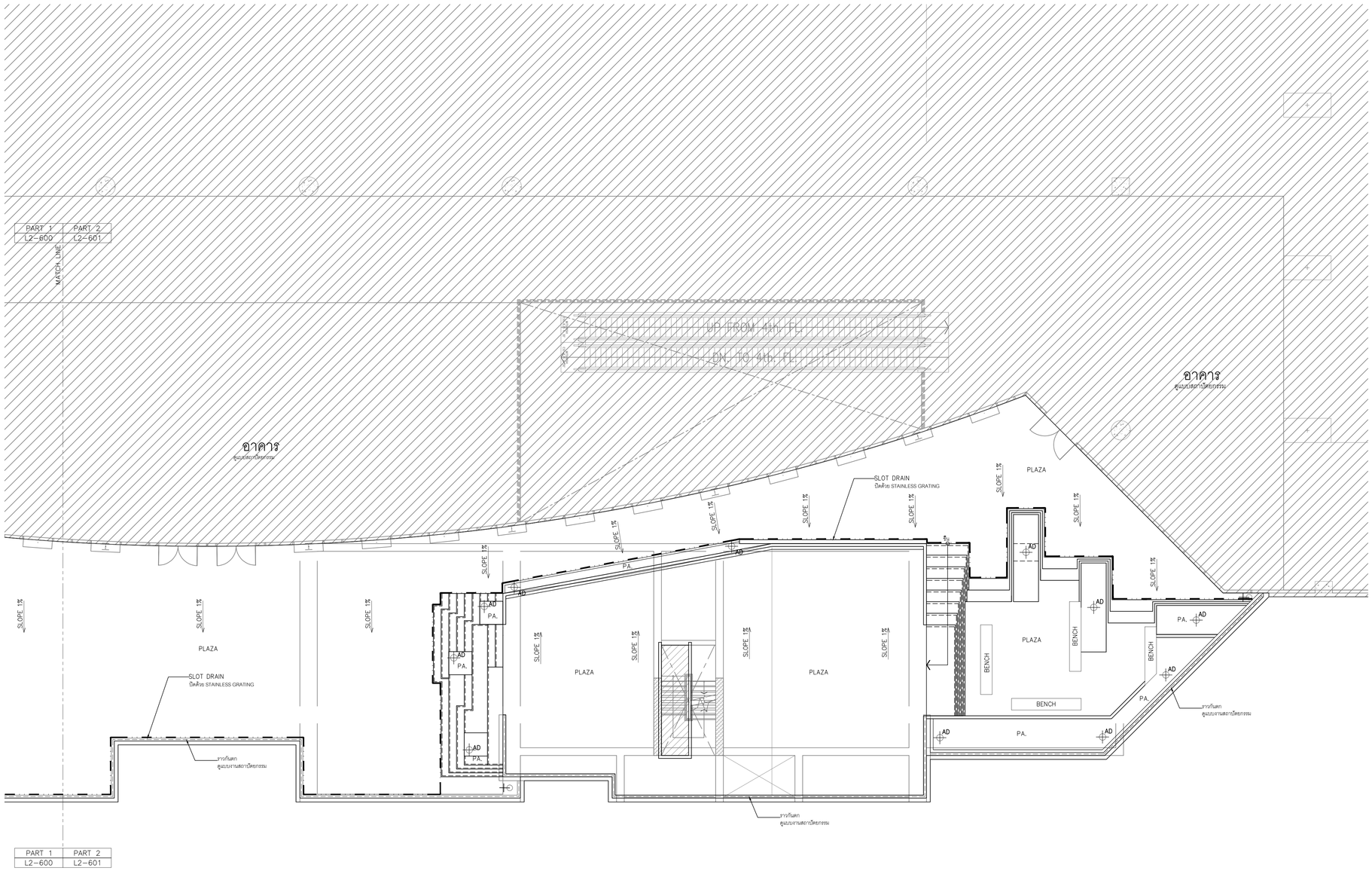
SUB TOTAL

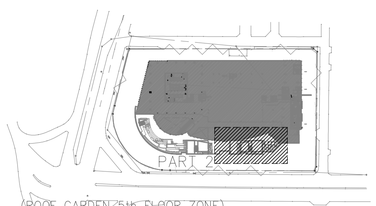
TOTAL

DATE : 15/09/2019

SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.





ผังระบายน้ำ (DRAINAGE PLAN) PART 2

SCALE 1:125

PROJECT No. 1509

สามย่าน

- อาคารพาณิชยกรรม
- พื้นที่ขัดตาคาร
- ที่จอดรถยนต์
- ห้องประชุม
- โรงแรม
- อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
- สำนักงาน
- อาคาร คสล. สูง 33 ชั้น

LOCATION : แยกสามย่าน ถนนพญาไท เขตปทุมวัน กทม.

OWNER :
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์	ชอศิลกรัตน์	วสถ.	479
ประดิรญา	สิงหวาร	สสถ.	1464
ประวิทร	โสภิตลาภรมย์	ภสถ.	3111
ดุลยวัต	พิพรรธนัชกุล	ภสถ.	8669
ฐิติอาณัฐ	อนันต์พัศกุล	ภสถ.	9392
ประสิทธิ์	พิชยเสฎฐกิจ	ภสถ.	11149
พรรณินทร์	สุรเกษม	ภสถ.	16059

URBAN บริษัท เออร์เบิ่น อาร์คิเท็คส์ จำกัด
URBAN ARCHITECTS CO.,LTD.

1143 RATCHADAPHISEK 3 RATCHADAPHISEK RD.
DINDAENG BANGKOK 10320 THAILAND
TEL. +66 2248-4581-6 FAX. +66 2641-8565
WWW.URBAN.CO.TH E-MAIL : INFO@URBAN.CO.TH

วาลุกา	โรจนะภิรมย์	วสถ.	460
ชัยสิทธิ์	คุณารัตน์	สสถ.	1913
เจวัลย์	อัศวินอานันท์	ภสถ.	6014
จักรกฤษ	เฉลารรมาภรณ์	ภสถ.	17931

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Beca

6th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahardlekluang 1, Rajdamri Road
Bangkok 10330 Thailand
Tel : +662 652 1366 Fax : +662 652 1365
Email : thailand@beca.com

warnes

เทอดศักดิ์	อรุณรัศมีเรืองรุ่ง	วย.	1475
วานิช	นพนิราพาย	สย.	5563
ปิติพงศ์	อินประวัติ	สย.	7739

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

a member of the WSP group of companies

WSP
EEC WSP Co.,Ltd.

27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road, Dindaeng District ,
Bangkok 10400 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1218

ELECTRICAL ENGINEERS :

วีรยุทธ	กิ่งแก้ว	วพ้ก.	944
กำหนด	กองทรัพย์	ภพ้ก.	37324

MECHANICAL ENGINEERS :

สุชาติ	ศิริทวรจินดา	วก.	848
สุรสิทธิ์	ทองจินดรัตน์	สก.	1804

SANITARY ENGINEERS :

กาญจน์	รักศิริพงษ์	สส.	379
ชวัญชนก	รักเพชร	ภส.	3031
กรรณิการ์	รัตนสุนทร	ภก.	37451

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
487 5TH BDV. BUILDING,
SRI-AYUTHAYA RD. RATCHATEWEE
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2246 1143
FAX : (66) 2642 6857
E-MAIL : INFO@LANDSCAPE-CO.COM
WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM

อัชพล	สุนทราจารย์	ภ.สถ.	187
พิชยา	กิตติวัฒน์	ภ.สถ.	237

LANDSCAPE CONTRACTOR :

19th LANDSCAPE

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงระบบระบายน้ำ ชั้น 5-part 2

DRAWING No.
LP5-301

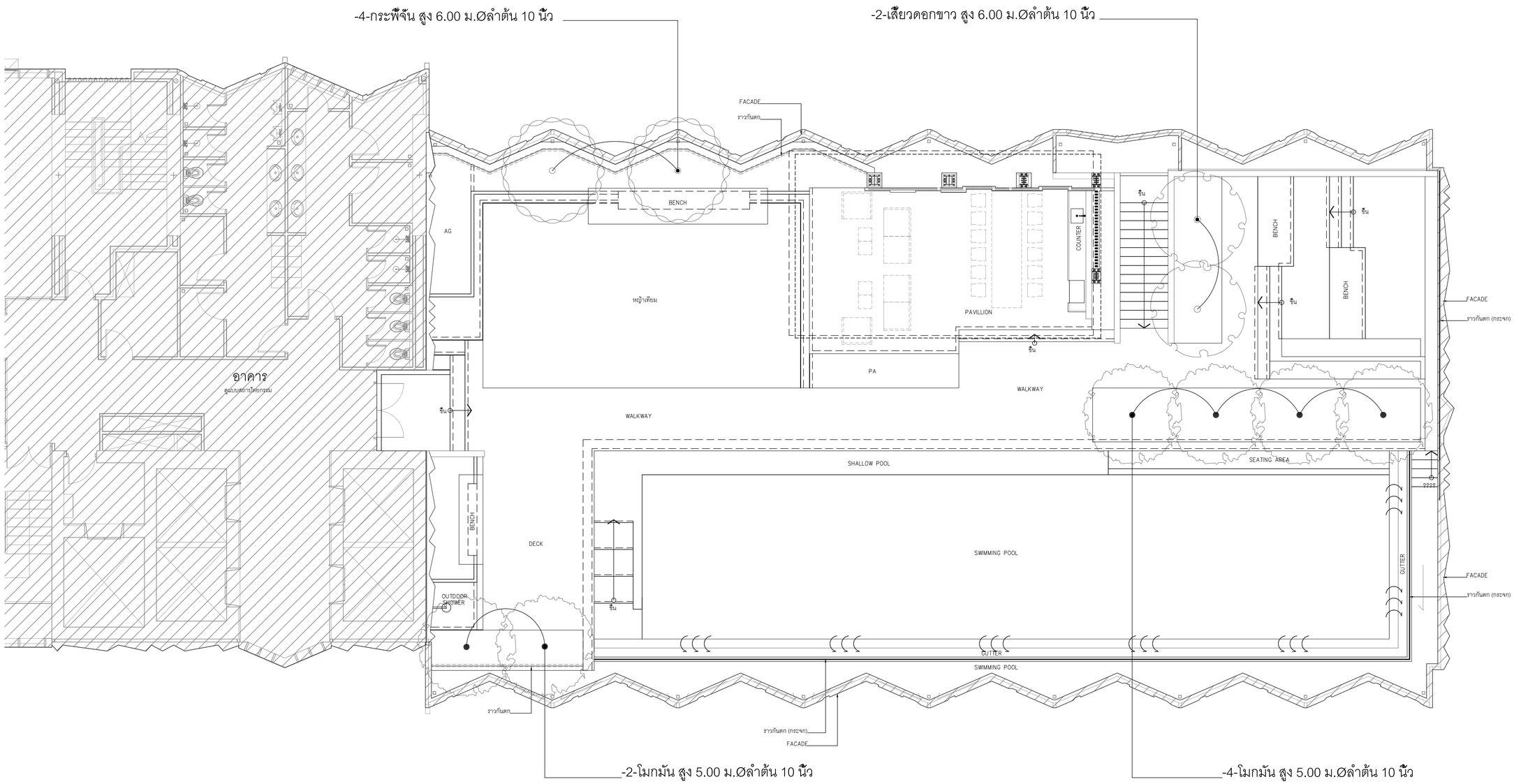
SUB TOTAL

TOTAL

DATE : 15/09/2019

SCALE :

***
All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



TREE LIST				
SYMBOLS	DESCRIPTION	QUANTITY	PLANTING DETAIL	REMARK
	กระพี้จัน สูง 6.00 ม.Øลำต้น 10 นิ้ว	-4-	TYPE D1	-
	โมกมัน สูง 5.00 ม.Øลำต้น 10 นิ้ว	-6-	TYPE D1	-
	เสี้ยวดอกขาว สูง 6.00 ม.Øลำต้น 10 นิ้ว	-2-	TYPE D1	-

** หมายเหตุ 1.ผู้รับเหมาควรตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นจากหน้างานอีกครั้งเพื่อความถูกต้อง
และส่งรูปถ่ายหรือนัดภูมิสถาปนิกไปเลือกต้นไม้จริง เพื่ออนุมัติก่อนลงปลูก
2.ความลึกดินปลูกไม้ยืนต้น ต้องไม่ต่ำกว่า 1.00 ม.

ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 33
SCALE 1:75/A1

N

PROJECT No. 1509

สามย่าน

- อาคารพาณิชยกรรม
- พื้นที่ค้าตาคาร
- ที่จอดรถยนต์
- ห้องประชุม
- โรงแรม
- อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
- สำนักงาน
- อาคาร คสล. สูง 33 ชั้น

LOCATION : แยกสามย่าน ถนนพญาไท เขตปทุมวัน กทม.

OWNER :
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์	ชอศิลารัตน์	วสถ.	479
ประดิชญา	สิงหาราช	สสถ.	1464
ประวิทย	โสภิตอานารมย์	ภสถ.	3111
ศุลยวัต	พิพรรธนัชกุล	ภสถ.	8669
ฐิติธาณัฐ	ธนันท์พัศกุล	ภสถ.	9392
ประสิทธิ์	พิชยผลุงกิจ	ภสถ.	11149
พรรณินทร์	สุขเกษม	ภสถ.	16059

URBAN บริษัท เออร์เบิ้น อาคิเท็คส์ จำกัด
URBAN ARCHITECTS CO.,LTD.
1143 RATCHADAPHISEK 3 RATCHADAPHISEK RD.
DINDAENG BANGKOK 10320 THAILAND
TEL. +66 2248-4581-6 FAX. +66 2641-8565
WWW.URBAN.CO.TH E-MAIL : INFO@URBAN.CO.TH

วาลุกา	โรจนะภิรมย์	วสถ.	460
ชัยสิทธิ์	คุณารัตน์	สสถ.	1913
เวรัลดี	อัศวินอานันท์	ภสถ.	6014
จักรกฤษ	เฉลารรรมาภรณ์	ภสถ.	17931

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Beca
6th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahardlekluang 1, Rajdamri Road
Bangkok 10330 Thailand
Tel : +662 652 1366 Fax : +662 652 1365
Email : thailand@beca.com

warnes

เทอดศักดิ์	อรุณรัศมีเรืองรุ่ง	วย.	1475
วานิช	นพนิราพาธ	สย.	5563
ปิติพงศ์	อินประวัติ	สย.	7739

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

a member of the WSP group of companies
27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road, Dindaeng District ,
Bangkok 10400 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1218

WSP
EEC WSP Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS :

วีรยุทธ	กังแก้ว	วพ้ก.	944
กำทนต	กองทรัพย์	ภพ้ก.	37324

MECHANICAL ENGINEERS :

สุชาติ	ศิริทวรจินท์	วก.	848
สุรสิทธิ์	ทองจินทรัพย์	สก.	1804

SANITARY ENGINEERS :

กาญจน์	รักศิริพงษ์	สส.	379
ชวัญชนก	รักเพชร	ภส.	3031
กรรณิการ์	รัตนสุนทร	ภก.	37451

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
487 SOI BOX, BUILDING,
SUKHUMVIT 71, PRAKANONG,
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL. : (66) 2345 1143
FAX : (66) 2642 6857
E-MAIL : INFO@LANDSCAPE-COLCOM
WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM

อัชพล	สุนทราจารย์	ภ-ภส.	187
พิชยา	กิตติวัฒน์	ภ-ภส.	237

LANDSCAPE CONTRACTOR :

19th LANDSCAPE

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 33

DRAWING No. LP33-100

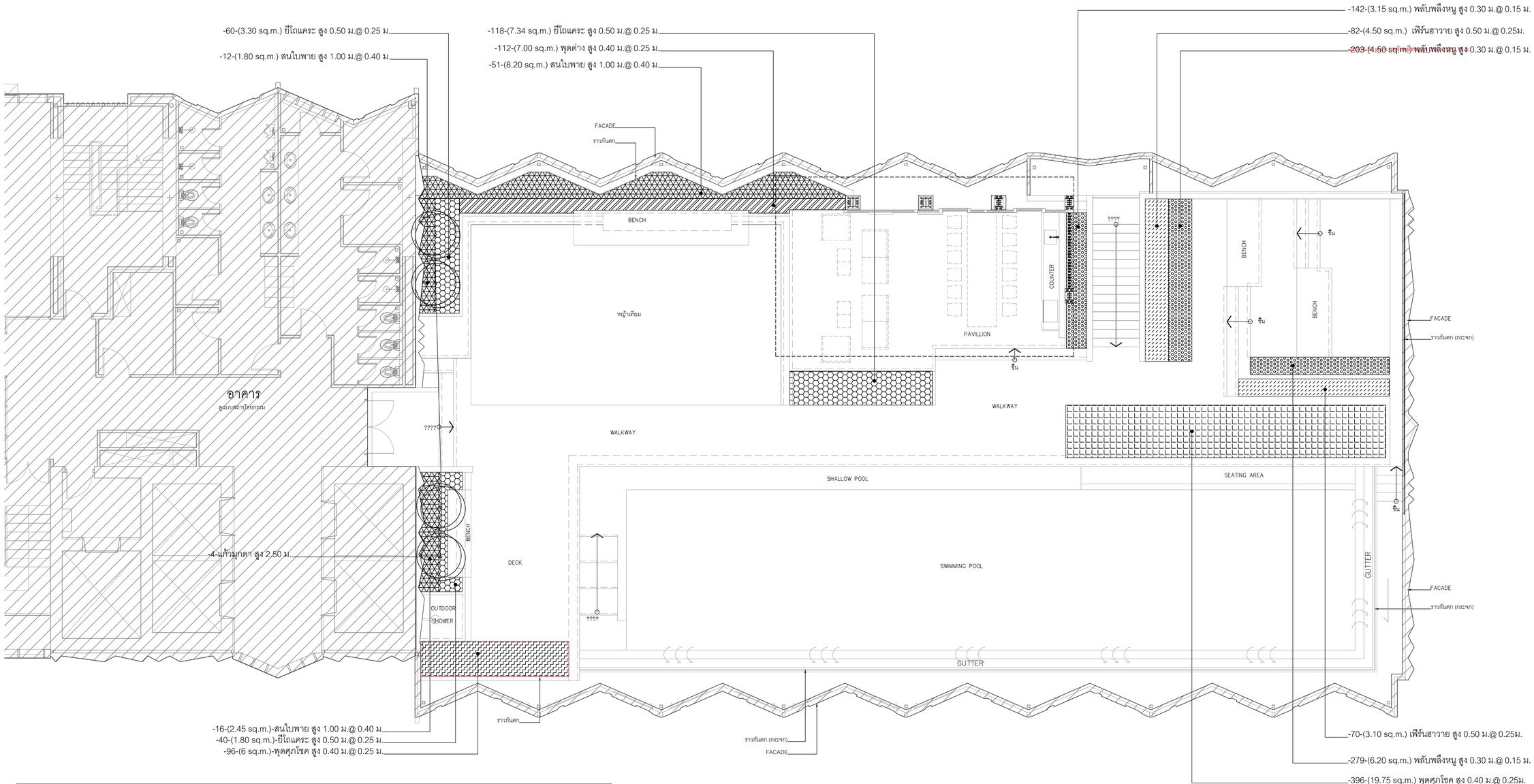
SUB TOTAL

TOTAL

DATE : 15/09/2019

SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



SHRUB LIST

SYMBOLS	DESCRIPTION	AREA	QUANTITY	CONTROLLED HEIGHT	REMARK
	พุดศุภโชค สูง 0.40 ม.@ 0.25ม.	–25.75 sq.m.–	–465–	สูง 0.40 ม.	–
	พุดด่าง สูง 0.40 ม.@ 0.25 ม.	–7 sq.m.–	–112–	สูง 0.40 ม.	–
	สนใบพาย สูง 1.00 ม.@ 0.40 ม.	–12.45 sq.m.–	–87–	สูง 0.95 ม.	–
	เฟิร์นฮาวาย สูง 0.50 ม.@ 0.25 ม.	–7.60 sq.m.–	–152–	สูง 0.40 ม.	–
	ยีโถแคระ สูง 0.50 ม.@ 0.25 ม.	–12.44 sq.m.–	–218–	สูง 0.5 ม.	–
	พลับพลึงหนู สูง 0.30 ม.@ 0.15 ม.	–13.85 sq.m.–	–624–	สูง 0.30 ม.	–
	แก้วมุกดา สูง 2.50 ม.	– sq.m.–	–4–	สูง 2.50 ม.	–

** หมายเหตุ 1.ผู้รับเหมาควรคำนวณจำนวนไม้พุ่มจากหน้างานอีกครั้งเพื่อความถูกต้อง
2.ความลึกดินปลูกไม้พุ่มขนาดกลาง ต้องไม่ต่ำกว่า 0.60 ม.
3.ความลึกดินปลูกไม้พุ่มขนาดเล็กและไม้คลุมดิน ต้องไม่ต่ำกว่า 0.30 ม.

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 33
SCALE 1:75/A1

PROJECT No. 1509

สามย่าน

– อาคารพาณิชยกรรม
– พื้นที่จัดตั้งคาร
– ที่จอดรถยนต์
– ห้องประชุม
– โรงแรม
– อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
– สำนักงาน
– อาคาร คสล. สูง 33 ชั้น

LOCATION : แยกสามย่าน ถนนพญาไท เขตปทุมวัน กทม.

OWNER :
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์	ชอติลกรัตน์	วสถ.	479
ประดิษญา	สิงหาราช	สสถ.	1464
ประวิทย	โสภิตอนารมณ์	ภสถ.	3111
ดุลยวัต	พิพรรธนัชกุล	ภสถ.	8669
ฐิติธาณัฐ	ธนันณ์พัศกุล	ภสถ.	9392
ประสิทธิ์	พิชยผลุงกิจ	ภสถ.	11149
พรรณินทร์	สุขเกษม	ภสถ.	16059

URBAN บริษัท เออร์เบิ้น อาร์คิเท็คส์ จำกัด URBAN ARCHITECTS CO.,LTD.
1143 RATCHADAPHISEK 3 RATCHADAPHISEK RD. DINDAENG BANGKOK 10320 THAILAND
TEL. +66 2248-4581-6 FAX. +66 2641-8565
WWW.URBAN.CO.TH E-MAIL : INFO@URBAN.CO.TH

วาลุกา	โรจนะภิรมย์	วสถ.	460
ชัยสิทธิ์	คุณารัตน์	สสถ.	1913
เจวิสต์	อัศวินอานันท์	ภสถ.	6014
จักรกฤษ	เฉลารธรมาภรณ์	ภสถ.	17931

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Beca
6th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahardlekluang 1, Rajdamri Road
Bangkok 10330 Thailand
Tel : +662 652 1366 Fax : +662 652 1365
Email : thailand@beca.com
warnes

เทอดศักดิ์	อรุณรัศมีเวียง	วย.	1475
วานิช	นพนิราพาย	สย.	5563
ปิติพงศ์	อินประวัติ	สย.	7739

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
a member of the WSP group of companies
WSP
EEC WSP Co.,Ltd.
27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road, Dindaeng District , Bangkok 10400 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1218

ELECTRICAL ENGINEERS :

วีรยุทธ	ถิงแก้ว	วพก.	944
กำหนด	กองทรัพย์	ภพก.	37324

MECHANICAL ENGINEERS :

สุชาติ	ศิริทวรจินทร์	วก.	848
สุรสิทธิ์	ทองจินทรัพย์	สก.	1804

SANITARY ENGINEERS :

กาญจน์	รักศิริพงษ์	สส.	379
ชวัญชนก	รักเพชร	ภส.	3031
กรรณิการ์	รัตนสุนทร	ภก.	37451

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :
LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION, LTD.
467 SOI 85/1, RACHADAPISEK ROAD, HUAYKWANG, HUAYKWANG BANGKOK 10400 THAILAND
TEL. : (66) 2246 1143
FAX : (66) 2642 6857
E-MAIL : INFO@LANDSCAPE-COLLABORATION.COM
WWW.LANDSCAPE-COLLABORATION.COM

รัชพล	สุนทราจารย์	ภ.สถ.	187
พิชยา	กิตติวัฒน์	ภ.สถ.	237

LANDSCAPE CONTRACTOR :
19th LANDSCAPE

REVISION

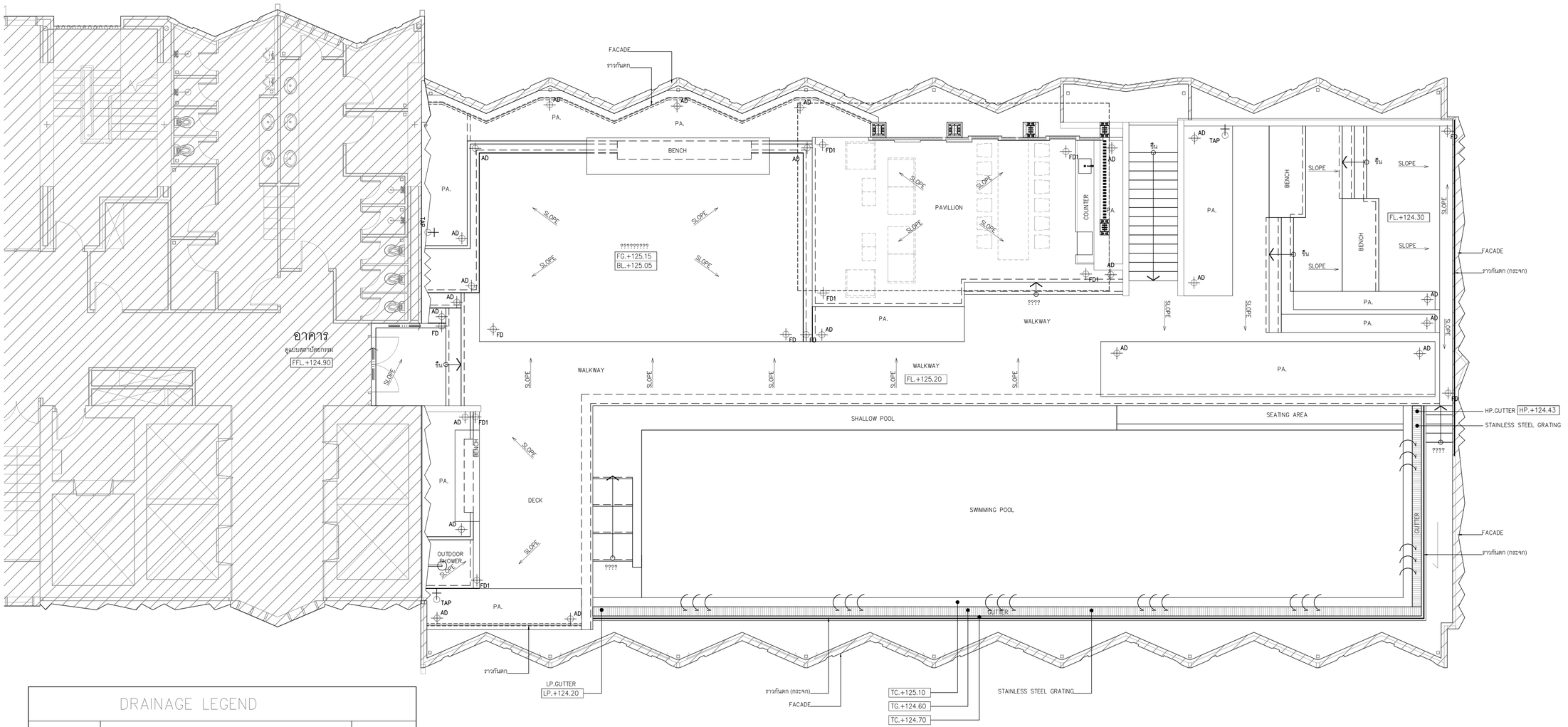
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 33

DRAWING No. LP33–200
SUB TOTAL
TOTAL
DATE : 15/09/2019
SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



DRAINAGE LEGEND		
SYMBOLS	DESCRIPTION	QUANTITY
SLOPE	SLOPE DIRECTION ทิศทางการไหลของน้ำ	–
FD	FLOOR DRAIN (SEE DETAIL)	–
FD1	FLOOR DRAIN FOR WOOD DECK (SEE DETAIL)	–
AD	AREA DRAIN (SEE DETAIL)	–
	SUB DRAIN (SEE DETAIL)	–
	STEEL GRATING (SEE DETAIL)	–
	FLOOR DEPRESSED (SEE DETAIL) รางระบายน้ำแบบเปิด	–
TAP	TAP POINT ก๊อกสนาม Ø 1 1/2 นิ้ว หัวก๊อกทองเหลือง ใช้สายยางพลาสติก PVC ยาว 20 ม. ขนาดท่อส่งน้ำ กำหนดโดยวิศวกรงานระบบ	–

หมายเหตุ : ท่อระบายน้ำทิ้งทั้งหมด ต่อเข้ากับท่อน้ำทิ้งของอาคาร
: งานวัสดุฝาบ่อพักบริเวณถนน ให้ใช้วัสดุเดียวกับถนนบริเวณใกล้เคียง
: งานระบบบ่อน้ำทิ้งหมด ให้ดูแบบวิศวกรงานระบบสุขาภิบาล หรือ SUPPLIER งานระบบบ่อน้ำ

33rd. FLOOR ZONE

ผังระบายน้ำ (DRAINAGE PLAN)

SCALE 1: 75

N

PROJECT No. 1509

สามย่าน

- อาคารพาณิชยกรรม
- พื้นที่ขัดตาคาร
- ที่จอดรถยนต์
- ห้องประชุม
- โรงแรม
- อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
- สำนักงาน
- อาคาร คสล. สูง 33 ชั้น

LOCATION : แยกสามย่าน ถนนพญาไท เขตปทุมวัน กทม.

OWNER :

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์	ชอติลกรัตน์	วสถ.	479
ประดิษญา	สิงหาราช	สสถ.	1464
ประวิทย	โสภิตลาภานนท์	ภสถ.	3111
ดุลยวัต	พิพรรธนัชกุล	ภสถ.	8669
ฐิติธาณัฐ	ธนันท์พัศกุล	ภสถ.	9392
ประสิทธิ์	พิชยผลุงกิจ	ภสถ.	11149
พรรณินทร์	สุขเกษม	ภสถ.	16059

URBAN บริษัท เออร์เบิ้น อาร์คิเท็คส์ จำกัด
URBAN ARCHITECTS CO.,LTD.

1143 RATCHADAPHISEK 3 RATCHADAPHISEK RD.
DINDAENG BANGKOK 10320 THAILAND
TEL. +66 2248-4581-6 FAX. +66 2641-8565
WWW.URBAN.CO.TH E-MAIL : INFO@URBAN.CO.TH

วาลุกา	โรจนะภิรมย์	วสถ.	460
ชัยสิทธิ์	คุณารัตน์	สสถ.	1913
เจวิลดี้	อัศวินอานันท์	ภสถ.	6014
จักรกฤษ	เฉลารรมมาบรรณ์	ภสถ.	17931

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Beca

6th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahardlekluang 1, Rajdamri Road
Bangkok 10330 Thailand
Tel : +662 652 1366 Fax : +662 652 1365
Email : thailand@beca.com

warnes

เทอดศักดิ์	อรุณรัศมีเรืองรอง	วย.	1475
วานิช	นพนิราพาธ	สย.	5563
ปิติพงศ์	อินประวัติ	สย.	7739

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

a member of the WSP group of companies

WSP

EEC WSP Co.,Ltd.

27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road, Dindaeng District ,
Bangkok 10400 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1218

ELECTRICAL ENGINEERS :

วีรยุทธ	กิ่งแก้ว	วพก.	944
กำหนด	กองทรัพย์	ภพก.	37324

MECHANICAL ENGINEERS :

สุชาติ	ศิริทวรจินท์	วก.	848
สุรสิทธิ์	ทองจินดารัตน์	สก.	1804

SANITARY ENGINEERS :

กาญจน์	รักศิริพงษ์	สส.	379
ชวัญชนก	รักเพชร	ภส.	3031
กรรณิการ์	รัตนสุนทร	ภก.	37451

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
487 5TH BOX. BUILDING,
SOI SUKHUMVIT 39, WATTANATEVEE
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL. : (66) 2245 1143
FAX : (66) 2642 6857
E-MAIL : INFO@LANDSCAPE-CO.COM
WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM

อัรพล	สุนทราจารย์	ภ.ภส.	187
พิรียา	กิตติวัฒน์	ภ.ภส.	237

LANDSCAPE CONTRACTOR :

19th LANDSCAPE

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังระบบระบายน้ำ ชั้น 33

DRAWING No. LP33–300	SUB TOTAL
	TOTAL
DATE : 15/09/2019	SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

6.3 มาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียว

แผนการปฏิบัติงานดูแลสวน อาคารสามย่าน มิตรทาวน์ รายสัปดาห์

สัปดาห์ที่ 1

วัน	เวลา	รายละเอียดงาน
จันทร์	7.00-9.00	เก็บกวาดใบไม้รอบอาคารและชั้น 5
	9.00-12.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	13.00-15.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	15.00-16.00	ตัดแต่งกิ่ง ใบแห้ง เก็บกวาดใบไม้ รอบอาคารและชั้น 5
อังคาร	7.00-10.00	เก็บกวาดใบไม้รอบอาคารและชั้น 5
		ฉีดพ่นสารป้องกัน กำจัดโรคและแมลง
	9.00-12.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	13.00-15.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	15.00-16.00	ตัดแต่งกิ่ง ใบแห้ง เก็บกวาดใบไม้ รอบอาคารและชั้น 5
พุธ	7.00-9.00	เก็บกวาดใบไม้รอบอาคารและชั้น 5
	9.00-12.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	13.00-15.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	15.00-16.00	ตัดแต่งกิ่ง ใบแห้ง เก็บกวาดใบไม้ รอบอาคารและชั้น 5
พฤหัสบดี	7.00-9.00	เก็บกวาดใบไม้รอบอาคารและชั้น 5
	9.00-12.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	13.00-15.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	15.00-16.00	ตัดแต่งกิ่ง ใบแห้ง เก็บกวาดใบไม้ รอบอาคารและชั้น 5
ศุกร์	7.00-9.00	เก็บกวาดใบไม้รอบอาคารและชั้น 5
	9.00-12.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	13.00-15.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	15.00-16.00	ตัดแต่งกิ่ง ใบแห้ง เก็บกวาดใบไม้ รอบอาคารและชั้น 5
เสาร์	7.00-9.00	เก็บกวาดใบไม้รอบอาคารและชั้น 5
	9.00-12.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	13.00-15.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	15.00-16.00	ตัดแต่งกิ่ง ใบแห้ง เก็บกวาดใบไม้ รอบอาคารและชั้น 5

สัปดาห์ที่ 2

วัน	เวลา	รายละเอียดงาน
จันทร์	7.00-9.00	เก็บกวาดใบไม้รอบอาคารและชั้น 5
	9.00-12.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	13.00-15.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	15.00-16.00	ตัดแต่งกิ่ง ใบแห้ง เก็บกวาดใบไม้ รอบอาคารและชั้น 5
อังคาร	7.00-10.00	เก็บกวาดใบไม้รอบอาคารและชั้น 5
		เติมดินโคนต้นไม้ ชั้น 5 และรอบอาคาร
	9.00-12.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	13.00-15.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	15.00-16.00	ตัดแต่งกิ่ง ใบแห้ง เก็บกวาดใบไม้ รอบอาคารและชั้น 5
พุธ	7.00-10.00	เก็บกวาดใบไม้รอบอาคารและชั้น 5
		เติมดินโคนต้นไม้ รอบอาคาร
	9.00-12.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	13.00-15.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	15.00-16.00	ตัดแต่งกิ่ง ใบแห้ง เก็บกวาดใบไม้ รอบอาคารและชั้น 5
พฤหัสบดี	7.00-9.00	เก็บกวาดใบไม้รอบอาคารและชั้น 5
	9.00-12.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	13.00-15.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	15.00-16.00	ตัดแต่งกิ่ง ใบแห้ง เก็บกวาดใบไม้ รอบอาคารและชั้น 5
ศุกร์	7.00-9.00	เก็บกวาดใบไม้รอบอาคารและชั้น 5
	9.00-12.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	13.00-15.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	15.00-16.00	ตัดแต่งกิ่ง ใบแห้ง เก็บกวาดใบไม้ รอบอาคารและชั้น 5
เสาร์	7.00-9.00	เก็บกวาดใบไม้รอบอาคารและชั้น 5
	9.00-12.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	13.00-15.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	15.00-16.00	ตัดแต่งกิ่ง ใบแห้ง เก็บกวาดใบไม้ รอบอาคารและชั้น 5

สัปดาห์ที่ 3

วัน	เวลา	รายละเอียดงาน
จันทร์	7.00-9.00	เก็บกวาดใบไม้รอบอาคารและชั้น 5
	9.00-12.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	13.00-15.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	15.00-16.00	ตัดแต่งกิ่ง ใบแห้ง เก็บกวาดใบไม้ รอบอาคารและชั้น 5
อังคาร	7.00-10.00	เก็บกวาดใบไม้รอบอาคารและชั้น 5
		พรวนดิน และกำจัดวัชพืช ชั้น 5 และรอบอาคาร
	9.00-12.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	13.00-15.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	15.00-16.00	ตัดแต่งกิ่ง ใบแห้ง เก็บกวาดใบไม้ รอบอาคารและชั้น 5
พุธ	7.00-10.00	เก็บกวาดใบไม้รอบอาคารและชั้น 5
		พรวนดิน และกำจัดวัชพืช รอบอาคาร
	9.00-12.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	13.00-15.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	15.00-16.00	ตัดแต่งกิ่ง ใบแห้ง เก็บกวาดใบไม้ รอบอาคารและชั้น 5
พฤหัสบดี	7.00-9.00	เก็บกวาดใบไม้รอบอาคารและชั้น 5
	9.00-12.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	13.00-15.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	15.00-16.00	ตัดแต่งกิ่ง ใบแห้ง เก็บกวาดใบไม้ รอบอาคารและชั้น 5
ศุกร์	7.00-9.00	เก็บกวาดใบไม้รอบอาคารและชั้น 5
	9.00-12.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	13.00-15.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	15.00-16.00	ตัดแต่งกิ่ง ใบแห้ง เก็บกวาดใบไม้ รอบอาคารและชั้น 5
เสาร์	7.00-9.00	เก็บกวาดใบไม้รอบอาคารและชั้น 5
	9.00-12.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	13.00-15.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	15.00-16.00	ตัดแต่งกิ่ง ใบแห้ง เก็บกวาดใบไม้ รอบอาคารและชั้น 5

สัปดาห์ที่ 4

วัน	เวลา	รายละเอียดงาน
จันทร์	7.00-9.00	เก็บกวาดใบไม้รอบอาคารและชั้น 5
	9.00-12.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	13.00-15.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	15.00-16.00	ตัดแต่งกิ่ง ใบแห้ง เก็บกวาดใบไม้ รอบอาคารและชั้น 5
อังคาร	7.00-10.00	เก็บกวาดใบไม้รอบอาคารและชั้น 5
		ใส่ปุ๋ยต้นไม้ ชั้น 5 และรอบอาคาร
	9.00-12.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	13.00-15.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	15.00-16.00	ตัดแต่งกิ่ง ใบแห้ง เก็บกวาดใบไม้ รอบอาคารและชั้น 5
พุธ	7.00-10.00	เก็บกวาดใบไม้รอบอาคารและชั้น 5
		ใส่ปุ๋ยต้นไม้ รอบอาคาร
	9.00-12.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	13.00-15.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	15.00-16.00	ตัดแต่งกิ่ง ใบแห้ง เก็บกวาดใบไม้ รอบอาคารและชั้น 5
พฤหัสบดี	7.00-9.00	เก็บกวาดใบไม้รอบอาคารและชั้น 5
	9.00-12.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	13.00-15.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	15.00-16.00	ตัดแต่งกิ่ง ใบแห้ง เก็บกวาดใบไม้ รอบอาคารและชั้น 5
ศุกร์	7.00-9.00	เก็บกวาดใบไม้รอบอาคารและชั้น 5
	9.00-12.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	13.00-15.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	15.00-16.00	ตัดแต่งกิ่ง ใบแห้ง เก็บกวาดใบไม้ รอบอาคารและชั้น 5
เสาร์	7.00-9.00	เก็บกวาดใบไม้รอบอาคารและชั้น 5
	9.00-12.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	13.00-15.00	รดน้ำต้นไม้รอบอาคารและชั้น 5
	15.00-16.00	ตัดแต่งกิ่ง ใบแห้ง เก็บกวาดใบไม้ รอบอาคารและชั้น 5

หมายเหตุ การปฏิบัติงานอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสมของพื้นที่หน้างาน